

ПРАВИЛНИК ЗА ВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА*

I. Унутрашње уређење земљишних књига

А. Главна књига

1. Опшћа наређења

§ 1.

⁽¹⁾ Земљишна књига састоји се из главне књиге и из збирке исправа (§ 1 Ззк).

⁽²⁾ За сваку главну књигу водиће се збирка катастарских (земљишнокњижних) планова (§ 43), која има да служи само за оријентацију о положају земљишта (§ 14 Зозк). Према томе она не служи доказивању површине.

§ 2.

⁽¹⁾ Главну књигу сачињавају земљишнокњижни улошци (§ 2 став 1 Ззк).

⁽²⁾ Земљишнокњижни улошци сваке катастарске општине чине скупа једну главну књигу. За веће градске катастарске општине, ако је то ради лакшега прегледа потребно, моћи ће се образовати више делова, местно одвојених, а за сваки од тих делова основаће се по једна главна књига (§ 2 став 1 и 2 Зозк).

⁽³⁾ У случају потребе основаће се допунске свеске, и то за сваку главну књигу одвојено (§ 2 став 3 Зозк).

§ 3.

⁽¹⁾ Земљишнокњижни улошци служе уписивању:

- 1) земљишнокњижних тела и промена на њима;
- 2) књижних права (§ 9 Ззк), која се односе на земљишнокњижна тела, као и промена тих права;

3) других права и чињеница, чије је уписивање у главну књигу законом предвиђено или допуштено.

⁽²⁾ Ближа наређења о појединим врстама уписа и о условима, под којима се поједини уписи могу извршити, садржани су нарочито у §§ 9 до 80 и 112 до 124 Ззк; ближа наређења о томе, шта се мора уписати у појединим листовима земљишне књиге (§ 5 став 1 Ззк), садржана су нарочито у §§ 6 до 11 Зозк; затим у §§ 21 до 25, 112, 113 и 115 Ззк као и у §§ 12 до 21 овога Правилника.

§ 4.

⁽¹⁾ Један земљишнокњижни уложак може обухватити само једно земљишнокњижно тело (§ 3 Зозк).

⁽²⁾ У оним правним подручјима, у којима је по досадашњим прописима било допуштено, да један земљишнокњижни уложак обухвата више земљишнокњижних тела, у постојећим се улошцима у том погледу неће ништа мењати. У таквом већ постојећем улошку вршиће се уписи у пописном листу за свако земљишнокњижно тело одвојено, али на власничком и теретном листу за сва земљишнокњижна тела по текућем реду. Свако од тих земљишнокњижних тела мора се у пописном листу означити текућим бројем, а ова ознака напоменуће се код свих уписа у власничком и теретном листу, који се односе на дотично земљишнокњижно тело, а то и словима. Ако једно од земљишнокњижних тела, која су обухваћена у једном истом улошку, буде пренешено у други који уложак, онда бива тај пренос са свим уписима, који се односе на то земљишнокњижно тело (§ 87 став 3 Зозк).

* У Правилнику су закони и други правни прописи означени следећим кратицама:

1) Закон о земљишним књигама од 18. маја 1930, „Службене новине“ број 146-LIII/307 кратицом Ззк;

2) Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига од 18. маја 1930, „Службене новине“ број 146-LIII/308 кратицом Зозк;

3) Закон о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима, од 31. децембра 1930. год., „Службене новине“ број кратицом Ззк;

4) Закон о катастру земљишта од 19. децембра 1928, „Службене новине“ 1929. број 14-VIII/32 кратицом Зкат;

5) Правилник VII део, II одељак, за одржавање катастра у општинама у којима је катастар израђен на основу примера, број 1437, од 15. јануара 1930, „Службене новине“ број 212-LXXV/460 кратицом Пкат;

6) Овај Правилник кратицом Пзк.

(³) Док на подручју садашњег Врховног суда у Сарајеву још постоје непокретне различне правне природе (мулк и мирије), на томе подручју један уложак може обухватити два земљишнокњижна тела за сваку од тих врста земљишта (§ 87 став 5 Зокз). Али с обзиром на неједнакост права наследства у погледу земљишта правне природе мулк и земљишта правне природе мирије треба настојати, да се оснивају посебни улошци у погледу мулк, а посебни у погледу мирије – непокретнина.

§ 5.

(¹) Земљишнокњижно тело може се састојати из једнога или више земљишта. Према § 4 став 1 Зокз земљишта су делови површине земље, који су у катастру земљишта означени посебним бројевима (катастарске парцеле). Према чл. 12 став 2 Зкат катастарске парцеле су делови површине земље једнаке културе, који припадају једном истом власнику.

(²) Једно земљишнокњижно тело може обухватити само таква земљишта, која се налазе у једној истој катастарској општини (§ 3 Зокз). За она правна подручја, где постоје земљишнокњижна тела, састављена из земљишта разних катастарских општина, прописале се нарочитом уредбом ближа наређења о саобраћавању земљишних књига томе пропису као и рок у којем се то има провести (§ 62 став 2 Зокз, види још и § 213 Пзк). Али и у тим подручјима после 1. јануара 1931. забрањено је приписати једном земљишнокњижном улошку таква земљишта, која леже у другој којој катастарској општини (§ 83 Зокз).

(³) Више земљишта могу се спојити у једно земљишнокњижно тело само онда, ако се она налазе у истој катастарској општини, ако припадају једном истом власнику, ако нису различно оптерећена и ако у погледу ограничења власништва нема никакве разлике или пак ако буду истовремено са спајањем уклоњене све препреке, које сметају спајању (§ 4 став 2 Зокз). Уз пристанак власника могу се спојити и неоптерећено са оптерећеним, а и мање оптерећено са више оптерећеним земљиштем, али последње само онда, ако су терети који се налазе на више оптерећеном земљишту уписани на њему у истом првенственом реду као и на мање

оптерећеном земљишту. Спајање није допуштено, ако је на више оптерећеном земљишту између два терета, који су и на мање оптерећеном земљишту, уписан који трећи терет, а ако овај првенствени ред не буде промењен (нпр. стање терета код првог земљишта: А, Б, В, стање терета код другог земљишта: А, Б, Г, В).

(⁴) За образовање земљишнокњижних тела, осим законских услова, нарочито је меродаван господарски интерес, који има власник у томе, да његова непокретна имовина чини једну целину или да може појединим његовим деловима одвојено располагати. Али прекомерно цепање (распарчавање, раскомадавање) земљишнокњижних тела треба ипак по могућности избегавати.

(⁵) Где су земљишне књиге већ основане, па се више земљишнокњижних тела има спојити у једно земљишнокњижно тело, пренеће се земљишта тих земљишнокњижних тела у онај земљишнокњижни уложак, у којем се налази главни саставни део целокупнога добра. Који ће се саставни део сматрати као главни, о томе, у случају сумње, одлучује изјава власника. Такво се спајање може вршити само онда, ако земљишнокњижна тела, која се имају спојити, обухватају једино таква земљишта, која леже у истој катастарској општини (§ 34 став 1 Зокз).

§ 6.

(¹) За физичке делове зграде, који се не могу сматрати као самосталне ствари (нпр. за поједине спратове или за поједине просторије једне исте куће), не могу се отварати посебни земљишнокњижни улошци, нити посебни земљишнокњижни листови (§ 4 став 3 Зокз). Уколико су овакви правни одношаји били установљени пре ступања на снагу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, а у дотичним правним подручјима нису већ раније били забрањени, они могу бити предметом уписивања у земљишну књигу као и даљих земљишнокњижних преноса. Са тим физичким деловима зграде може се све дотле, док ови делови не буду спојени у особи једнога овлашћеника, поступати као с одвојеним земљишнокњижним телима и отворити за сваки део посебан земљишнокњижни уложак или само одвојени власнички и теретни лист, ако би

тима преглед земљишнокњижног тела био олакшан. Али никако није допуштено делити такве делове још даље, нити такве делове, кад буду спојени у особи једног овлашћеника, опет делити или одвојено оптеретити (§ 74 Зокз).

(²) За дрвета околико су она у време ступања на снагу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига већ била предметом самосталних правних одношаја, вреде прописи §§ 75 до 81 тога закона. После ступања на снагу тога закона, такви се одношаји не смеју више установити (§ 75 став 2 Зокз).

(³) На подручју Врховног суда у Сарајеву прописи §§ 75 до 81 поменутог закона сходно ће се примењивати и у случајевима наведеним у § 6 Грунтовничког закона за Босну и Херцеговину од 13. септембра 1884. године (§ 87 став 5 Зокз).

§ 7.

(¹) У земљишну књигу унеће се начелно сва земљишта. Изузета су земљишта, која су предметом уписивања у књиге железница и јавних канала или у рудничке књиге (§ 1 став 1 Зокз).

(²) Јавно добро може се унети у земљишну књигу само по предлогу (§ 1 став 2 Зокз). Јавно су добро у смислу поменутог прописа она добра, која не стоје у приватном власништву државе, бановине или општине, а може их свако употребљавати. Јавно су добро нпр. државни, бановински, општински путеви, реке, обале итд. Предлог да се јавно добро унесе у земљишну књигу може поднети власт, која је овлашћена располагати са добром, као и сваки онај, коме припада на њему неко право, које се може уписати у земљишну књигу (§ 1 став 2 Зокз; види још и § 203 број 12 овога Правилника).

(³) У земљишну књигу унеће се и права грађења у смислу Закона о праву грађења од 26. априла 1912. Л.Д.З. бр. 86, који вреди на подручјима Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту (§ 217 став 2 бр. 5).

(⁴) Зграде које се подижу на туђим земљиштима у намери да на њима не остају трајно, неће се унети у земљишне књиге, јер се такве зграде имају сматрати као покретне ствари.

§ 8.

(¹) За земљишта у градовима, за која на неким правним подручјима окружни су-

дови воде земљишне књиге (§ 71 Зокз), у будуће неће се више водити засебне земљишне књиге. Дотични послови окружних судова прелазе на среске судове, којима је седиште у седишту дотичних окружних судова.

(²) У случају кад би који уложак такве земљишне књиге у време преноса обухватио и земљишта, која леже у другој којој катастарској општини, неће се за сада у том погледу ништа мењати. Саображавање наређењу § 3 Зокз, по којем је то забрањено, вршиће се тек онда, кад за то буду издата ближа наређења према § 62 став 2 Зокз.

§ 9.

(¹) У оним правним подручјима, где постоје посебне земљишне књиге за велепоседе (властелинске књиге, књиге за племићка добра, дежелне деске), дотична земљишнокњижна тела пренеће се из тих књига по службеној дужности у опште земљишне књиге катастарских општина, у којима се налазе та земљишта. Ако се земљишнокњижна тела таквих добара протежу на више судских срезова, онда ће се, у колико се не може вршити приписивање већ постојећем улошку, за сваки судски срез отворити посебни улошци, и то најмање толико, колико има у дотичном срезу катастарских општина, којима припадају земљишта појединога земљишнокњижног тела. Овај ће се провести по поступку и у року, који ће бити прописан посебном уредбом, Али од 1. јануара 1931. год. у означеним књигама не могу се више отворити нови улошци, нити приписати која земљишта већ постојећим улошцима тих књига (§ 72 став 1 и 2 Зокз).

(²) Док поменута земљишнокњижна тела још не буду пренета у опште земљишне књиге среских судова, важиће у погледу њих досадашњи посебни прописи (§ 72 став 3 Зокз). Уколико се прописи овога Правилника према својој садржини могу већ сада применити, ступају уместо досадашњих прописа наређења овога Правилника.

§ 10.

(¹) Књижна права (§ 9 Зокз) могу се стећи, пренети, ограничити и укинати једино уписом у главну књигу (§ 4 став 1 Зокз).

(²) Уписивање у земљишну књигу може се вршити једино по писменом налогу

земљишнокњижног суда и строго према садржини тога налога (§§ 108 и 112 Ззк, и §§ 109 и 125 Пзк).

2. Земљишнокњижни улошици

§ 11.

(¹) Сваки земљишнокњижни уложак састоји се из пописног листа (поседовнице), из власничкога и теретнога листа (§ 5 став 1 Зозк). Сваки лист и свака страна мора се означити словима А, Б, В, (латиницом А, В, С,) према томе, да ли је у питању пописни, власнички или теретни лист, али се у једној истој земљишној књизи не смеју употребити обе ознаке (тј. Б и В, односно В и С) наизменице.

(²) За свако земљишнокњижно тело постоји по правилу по један пописни, власнички и теретни лист. Сваки од тих листова обично обухвата више страна.

(³) За земљишнокњижна тела, која су у сувласништву више особа, могу се у погледу појединих делова савласништва отворити одвојени власнички или теретни листови, уколико би тиме био преглед олакшан (§ 5 став 2 Зозк).

(⁴) Посебни власнички и теретни листови могу се отворити под условима § 74 Зозк за поједине делове зграда, које су физички дељене, уколико ови делови не сачињавају одвојена земљишнокњижна тела (§ 74 став 1 Зозк; § 6 Пзк).

§ 12.

У пописном листу земљишнокњижни образац (Зк. обр.) бр. 1 навешће се:

1) саставни делови земљишнокњижног тела;

2) стварна права која су скопчана са власништвом земљишнокњижног тела или једног његовог дела; овамо спадају и обрти, скопчани с власништвом земљишнокњижног тела, тзв. радицирани обрти (§ 6 Зозк, § 217 став 2 бр. 2 Пзк); службени, реални терети и реална права морају се у пописни лист повласног добра унети и онда, ако служеће добро није уписано ни у једној јавној књизи;

3) све промене, које се односе на саставне делове земљишнокњижног тела као и увођење поступака, услед којих такве промене могу наступити (§ 6 Зозк);

4) ограничења, терети и обавезности, који су засновани на јавноправним прописима и који дејствују, без обзира да

ли су уписани у земљишној књизи или не, против сваког власника, уколико је њихово уписивање у јавну књигу изречно прописано (§ 7 став 4 Зозк); овде долазе у обзир нарочито ограничења, терети и обавезности које проистичу из наредаба управних власти на основу аграрно-политичких и грађевинских прописа: наређење § 4 став 1 Ззк о конститутивном значају уписа у погледу њих не вреди; они се само видљивим учине ради евиденције.

§ 13.

Пописни лист састоји се из два одељка. Први одељак обухвата натпис и саставне делове земљишнокњижног тела. Сви остали уписи спадају у други одељак.

§ 14.

(¹) Натпис обухвата назив катастарске општине и број земљишнокњижног улошка, ближу ознаку земљишта (тј. свих саставних делова земљишнокњижног тела), ако је има (нпр. кућа, фабрика), а, ако је земљишнокњижно тело опште познато под извесним називом, и тај назив (нпр. Град Турјак) (§ 7, став 2 Зозк). У натпису ће се даље видљивим учинити, ако је власништво на земљишнокњижном телу дељено (§ 7 став 3 Зозк нпр. фидејкомис), да је земљишнокњижно тело унето у књигу планина или пашњака, да је кућа физички дељена итд.

(²) Ако је у питању кућа одређена за становање, онда се мора навести пут, улица, трг и број одређен за оријентацију (нпр. Скопљанска улица број 3). Тако ће се поступати по могућности и онда, кад површина одређена за грађење куће, према службеном обавештењу о извршеним парцелацијама још није означена као кућа, али је ипак добила своју ознаку а већ су познати улица и кућни број. У том случају могу се у натпису навести службене ознаке градилишта, нпр. „Градилиште бр. 2 у Прерадовићевој улици бр. 15“.

§ 15.

У први одељак пописног листа уписиваће се земљиште под редним (текућим) бројевима (§ 17), по могућности према аритметичком реду бројева, које поједина земљишта имају у катастру земљишта. Ознаке земљишта морају се слагати с ознакама у катастру земљишта и у земљишнокњижним плановима. У ступцу за то одређеном уписи-

ваће се површина према катастру (§ 7 став 1 Зок). Ни катастарски планови, ни уписи површина у уписном листу немају никаквих правних последица, нарочито у погледу доказа обима земљишта. У оним правним подручјима, у којима се површина до сада није уписивала, ово се уписивање у постојећим улошцима неће вршити (§ 87 став 4 Зок). Али ако се отвори нови земљишнокњижни уложак, мора се уписати и површина.

§ 16.

Уколико то није већ учињено у натпису, у првом одељку навешће се назив зграда које се на земљиштима налазе, евентуално са кућним бројем, а код других земљишта врста културе или намена (§ 164 став 3 и 4), даље евентуално опште позната ознака земљишта. Код тзв. парификата (§ 164 став 6) навешће се права употреба земљишта, а уз то ставити у загради ознака културе, са којом је земљиште изједначено у циљу опорезивања.

§ 17.

(¹) Свако се земљиште мора уписати под посебним редним бројем.

(²) По правилу најпре ће се уписати земљишта, на којима су куће, дворишта и вртови уз кућу, и земљишта, која су градилишта, а затим остала земљишта аритметичким редом.

§ 18.

(¹) Земљишта, која се земљишнокњижном телу приписују, уписиваће се у првом одељку пописног листа под редним бројем, који непосредно следи иза редног броја последњег уписа.

(²) Кад се земљишта од земљишнокњижног тела отписују, подвућиће се дотични уписи у првом одељку пописног листа црвеним мастилом (§ 139 став 6).

§ 19.

(¹) У други одељак пописног листа спадају сви уписи, који се односе на стање добра, а који се према предњим наређењима неће уписати у првом одељку, нпр. овде ће се видљивим учинити служности, реални терети и реална права, који припадају повласном добру, даља ограничења, терети и обавезности по § 12 бр. 4, пријава о подигнућу грађевине у смислу Грађанског законика. Даље се имају овде уписати забележка отписа, као и отписи и приписи.

Коначно ће се овде видљивим учинити и све остале промене, које се односе на натпис и први одељак пописног листа.

(²) Кад се које земљиште земљишнокњижном телу припише, тај ће се припис видљивим учинити у другом одељку пописног листа; осим тога приписано земљиште унеће се у први одељак пописног листа.

§ 20.

(¹) У власничком листу (Зк. обр. бр. 2) навешће се право власништва као и она ограничења, којима је власник за своју особу подвргнут у погледу слободног управљања имовином или у погледу располагања земљишнокњижним телом или његовим делом. Али забране оптерећивања и отуђивања ће се овде само видљивим учинити; исто тако ће се овде видљивим учинити и ограничења у погледу располагања земљишнокњижним телом или којим његовим делом, која су предметом уписивања у теретни лист, а тичу се сваког власника (§ 9 Зок). При том ће се упутити на упис у теретном листу.

(²) Ако код вакуфских земљишта буде допринета закладница (вакфија) која уређује ред наследства (евладијет-вакуф), код имена поседника, уписаног као власника, ставиће се додаток: „и његови наследници према закладници која се налази у збирци исправа“. Земљишта од којих поседник даје само годишњи земљишни данак (муката и земин), а иначе врши сва права мулковног власника, уписиваће се на име поседника као мулковног власника, а данак ће се у корист дотичног вакуфа уписати у теретном листу као реални терет, а у власничком листу видљивим учинити. Земљишта, која је вакуф дао у наследни закуп (ицаретеин) уписаће се на име поседника као власника, а правно својство земљишта као ицаретеин учиниће се видљивим (§ 24 Грунт. Закона за Босну и Херцеговину).

(³) Код земљишта која су јавно добро, довољно је, да се ово својство у власничком листу на првом месту видљивим учини. Право власништва сме се уписати само по предлогу власника (§ 10 став 1, § 1 став 2 Зок, види још и § 95 Пзк). За упис права власништва као и приватних права на јавном водном добру, потребан је пристанак надлежне банске управе. Предлагач има да овај пристанак

издејствује и да о томе суду поднесе доказ (§10 став 2 Зозк).

§ 21.

(¹) У теретном листу (Зк. обр. бр. 3) навешће се сва стварна права, којима је земљиште оптерећено, даље права стечена на овим правима као и ограничења, која се односе на њих, затим право откупа, прекупа и пораве (закупа и најма), даље забране оптерећивања и отуђивања и таква ограничења у располагању земљишнокњижним телом или његовим делом, којима је подвргнут сваки власник оптерећеног добра (§ 11 Зозк). У теретни лист уписују се и права која би евентуално припадала чивчији или тежаку на основу посебних уредаба или посебних уговора, али то само утолико, уколико би такви чивчијски или тежачки односи у време ступања на снагу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, односно овога Правилника, још по праву постојали (§ 82 Зозк). Исто тако ће се у теретни лист као реални терет уписати годишњи земљишни данак (мукат и земин) поменут у § 20 став 2.

(²) Забележбе, које су предвиђене законом, унеће се у теретни лист, уколико није прописима §§ 19 и 20 одређено, да се морају унети у други који лист.

(³) Пазити се мора, да се забране оптерећивања и отуђивања имају уписивати у теретни лист (§ 11 став 2 Зозк), а видљивим учинити у власничком листу (§ 9 став 1 Зозк, види још и § 20 став 1 Пзк).

(⁴) Кад се уписују служности и друга права, код којих има повласног добра (реални терети, реална права), они ће се видљивим учинити и у пописном листу повласног одбора (§ 12 бр. 2).

§ 22.

За све земљишнокњижне улошке употребљаваће се прописани обрасци од јаке хартије, који се имају тражити од председништва Апелационог суда (види и § 218 став 4).

§ 23.

(¹) Земљишнокњижни ће се улошци, поређани по аритметичком реду бројева уложака, чврсто увезати у свеске, које не смеју бити сувише дебеле. Ако једна главна књига обухвата више свески, означиће се и ове редом бројевима.

(²) Да земљишне књиге употребом не би сувише трпеле и да би се олакшало разгледање, препоручује се да се стране, којима почињу поједини улошци, наведу на првом листу сваке свеске главне књиге, или да се у левом доњем углу сваке стране наведе број улошка штамбиљем или мастилом.

(³) Када се улошци повезују, мора се пазити, да простор одређен за листове једнога земљишнокњижног улошка за дуже време буде довољан. Ради тога додаће се сваком улошку довољан број празних листова.

(⁴) Свеске се смеју повезати и поправљати само у судској згради, а под надзором водиоца земљишне књиге.

(⁵) Главне књиге чуваће се тако, да су обезбеђене од пожара.

§ 24.

(¹) Кад се отварају нови земљишнокњижни улошци, они се морају снабдети бројевима, који следе непосредно иза последњег броја досадашњих уложака исте главне књиге. Бројеви избрисаних уложака не смеју се више употребити.

(²) Препоручује се бележити избрисане улошке на унутрашњој страни омотног табака, да би се тиме олакшало искоришћавање празних листова према § 25. Уместо тога може се водити посебан списак избрисаних уложака, поређаних по катастарским општинама.

§ 25.

(¹) Кад су земљишнокњижни улошци повезани, могу се уписи наставити на празним листовима избрисаних уложака. Ако таквих листова нема, а мора се извршити који нови упис, онда се мора уложак наставити у допунској свесци.

(²) Веза између првобитног улошка и наставка учиниће се видљивом на тај начин, што ће се у улошку упутити на наставак, а у наставак на уложак.

3. Преписивање земљишнокњижних уложака

§ 26

Земљишнокњижни уложак мора се преписати, ако је постао непрегледан услед настављања у допунским свескама или због великог броја избрисаних уписа или из других којих разлога или ако је уложак тако оштећен или истрошен, да

прети опасност да ће постати неупотребљив.

§ 27.

Преписивање појединих земљишнокњижних уложака одређује старешина суда, а код окружних судова управитељ судског одељења за земљишнокњижне ствари, и то написмено стављањем свога потписа у бележницу о преписивању уложака (§ 34). Ако се улошци целе једне свеске имају преписати, издејствоваће се одобрење председника окружног суда.

§ 28.

Уписи, садржани у старом улошку, задржавају свој učinак, али кад се праве изватци, преписи и службене потврде (§ 77), кад се упоређују земљишнокњижна писмена са стањем земљишне књиге (§104) итд., уважиће се једино садржина новог улошка.

§ 29.

(¹) Земљишнокњижни суд мора пре него се уложак препише, провести све промене у погледу стања добра и правних односа, које су се имале у земљишној књизи провести, а нису још проведене; то вреди нарочито у погледу промена, које су пријављене пријавним листовима катастарске власти. Ако су у улошку, који треба приписати, уписана права, у погледу којих се мора претпоставити, да су већ без учинка, земљишнокњижни суд ће пре преписивања настојати, да се та права избришу.

(²) Ако је то целисходно, наредиће се и скупљање удела власништва под најмањи заједнички иментел (§ 110).

§ 30.

Преписивање мора увек обухватити целу уложак.

§ 31.

(¹) Кад се преписује уложак, пренеће се уписи, који су још на снази, дословце под досадашњим текућим бројевима. Избрисани уписи и уписи, који су постали беспредметни, пренеће се само утолико, уколико су они од значаја за постојање, првенствени ред, прегледност или разумљивост постојећих уписа. Нарочито ће се у први одељак пописнога листа новог улошка уписати само она земљишта, која су у време преписивања још саставни делови земљишнокњижног тела. У други одељак неће се пренети уписи, који се односе само на

припис или отпис земљишта или делова земљишта. Код промена у особи заложног веровника пренеће се и уписи свих учесника, чија се права непосредно или посредно оснивају на првобитном заложном праву, све док првобитно заложно право бар делимично још постоји.

(²) Уместо правноснажно избрисаних уписа, који нису пренети, ставиће се уз редни број само реч „брисано“, а уместо уписа брисања, реч „брисање“. При томе се више редних бројева који непосредно следе један иза другог, могу скупити нпр. „ред. бр. 21 до 36: брисани, брисања“.

§ 32.

Нови уложак задржава пређашњи број. Уписи, које треба извршити у новом улошку, морају без прекида следити иза последњег редног броја старог улошка.

§ 33.

(¹) Нови уложак мора се тачно упоредити са старим улошком. Чим је утврђено, да се они слажу, морају се на крају последњег пренетог уписа у сваком листу (А, Б, В, односно А, В, С) ставити преко целе ширине стране новог улошка црним мастилом две водоравне црте. Међу тим водоравним цртама водилац земљишне књиге ставиће белешку: „Дана 19... год. пренето из свеске стр. до ове земљишне књиге“ и ставити уз то свој потпис.

(²) У старом улошку водилац земљишне књиге ће непосредно иза последњег пренетог уписа свакога листа (А, Б, В, односно А, В, С), ставити међу две водоравне црте белешку: „пренето у свеску стр.“ и уз то ставити свој потпис. На сваку страну преписаног улошка ставиће се реч „преписано“ и то на горњој ивици и на начин, који пада у очи, најбоље штампилем.

(³) Чим су преписани сви улошци једне свеске, ова ће се ставити ван употребе и чувати.

§ 34.

(¹) О преписивању уложака водиће се бележница (бележница о преписивању уложака, Зк. обр. бр. 4) са следећим ступцима:

- 1) катастарска општина;
- 2) ознака улошка, који треба преписати;

3) дан наредбе за преписивање и потпис старешине суда (код окружних судова управитеља судског одељења за земљишнокњижне ствари);

4) име чиновника који је вршио преписивање;

5) дан упоређивања са старим улошком и потпис водиоца земљишне књиге;

6) примедбе.

(²) Ако је председник окружног суда преписивање одобрио (§ 27), упутиће се у ступцу 3 само на број уписника, који се води за ствари судске управе.

Б. Збирка исправа

§ 35.

Збирка исправа образује се из изворника или преписа исправа, на основу којих је извршен земљишнокњижни упис. У том циљу задржаваће се при земљишној књизи од сваке исправе, на основу које се врши земљишнокњижни упис, један оверени препис (§ 6 Ззк) или, ако је то потребно, изворник (§ 100 Ззк, § 143 овога Правилника).

§ 36.

Ако се изворник или препис исправе, на основу које је извршен земљишнокњижни упис, већ налази у збирци исправа, онда није потребно, да се уложи још даљи преписи. На ономе месту збирке исправа, на које би препис имао доћи, уложиће се лист, снабдевен бројем дневника и знаком места, на којем је уложен изворник или препис.

§ 37.

За збирку исправа употребљаваће се по правилу преписи исправа. У том циљу странке ће поднети неоверене преписе, који су ослобођени од такса (§ 100 став 1 Ззк). Оверу (§ 100 став 2 Ззк) суд ће извршити без наплате таксе.

§ 38.

Ако се ради о исправама, састављеним на туђем језику, а приложен им је оверен превод, довољно је уложити препис превода.

§ 39.

(¹) Преписи морају имати обични облик (дужину и ширину), који је прописан за судске записнике и поднеске странака; они морају бити јасно читљиви, а на ивицама страна морају имати празан простор у ширини, која је потребна да се могу повезати.

(²) Допуштени су преписи, начињени хемично-механичким путем, ако је трајност писма обезбеђена. Допуштено је а чак се препоручује, да један табак обухвата преписе више исправа, пошто се тиме смањује обим збирке исправа.

§ 40.

(¹) Изворници или преписи исправа, који су одређени за збирку исправа, означаће се бројем дневника земљишнокњижног писмена и последњим двама бројкама броја године, нпр. Дн. бр. 50/30. Они ће се чувати, поређани према бројевима дневника, одвојени од других земљишнокњижних списа, између тврдих корица и повезати у свеске умерене дебљине. Исправе једне године повезаће се с обзиром на наређење § 143 тек после 31. маја идуће године.

(²) Свеске се смеју повезати и поправљати само у судској згради, а под надзором водиоца земљишне књиге.

§ 41.

Ако изворник исправе, задржане према § 143, није подесан да се повеже, направитиће се по службеној дужности препис, за који ће се наплатити такса, одређена за судске преписе, и тај ће се препис уложити у збирку исправа. Изворник ће се чувати у списима. Такса ће се наплатити по прописима § 38 став 1 до 3 Закона о судским таксама.

§ 42.

Збирка исправа водиће се заједнички за све главне књиге једнога суда (§ 13 Зозк).

В. Земљишнокњижни планови (земљишнокњижна мапа)

1. *Ойшита* наређења

§ 43.

(¹) Земљишнокњижни планови су отписи (копије) катастарских планова; скупљени они сачињавају земљишнокњижну мапу (§ 61 став 2). Земљишнокњижни планови морају се одржавати увек у сагласности са катастарским плановима. Због тога катастарски су планови меродавни за земљишнокњижне планове, а све промене у катастарским плановима провешће се и у земљишнокњижним плановима, уколико не произлази из стања земљишне књиге која пререка. Исто тако катастар земљишта се има одржавати у трајној саг-

ласности са земљишним књигама. У том ће се циљу све промене у погледу земљишнокњижних тела, ознака појединих објеката и њихових представљања у катастарским плановима провести како у катастру тако и у земљишној књизи (§ 158 и след.).

(²) Прописи о одржавању катастра су углавном обухваћени у чл. 38 до 69 Зкат, даље у Правилнику VII одељак I за одржавање катастра у крајевима, где још није извршен катастарски премер, бр. 93950 од 22. новембра 1929, Службене новине 292-СХХП/606, и у Правилнику VII одељак II за одржавање катастра у општинама, у којима је катастар израђен на основу премера, бр. 1437 од 15. јануара 1930, Службене новине 212-LXXV/460. Пошто овај Правилник за вођење земљишних књига претпоставља извршени премер, у следећим прописима узимају се у обзир само прописи последњег Правилника (Пкат). У погледу начина представљања земљишта (цртежа) ови се прописи унеколико разликују од прописа, по којима су израђени старији катастарски планови у појединим правним подручјима.

§ 44.

(¹) Катастар земљишта израђен је на основу премера, класирања и процене земљишта по катастарским општинама. Он служи као подлога за праведно опорезивање и уједно за оснивање земљишних књига, а састоји се из катастарских планова и спискова, који спадају уз њих. За судове долазе нарочито у обзир:

а) катастарски планови тј. геометријско представљање (цртеж) свих земљишта, која леже у једној катастарској општини, извршено у одређеној размери (одређеном мерилу); кад се земљишта на ново премеравају, употребљава се по правилу размера 1:2500; ако је план због мале размере у неким деловима недовољно прегледан, за ове делове мора се план израдити у већој размери;

б) поседовни листови, тј. спискови свих земљишта, која леже у једној катастарској општини а припадају истом поседнику; у поседовним листовима наведени су нарочито и катастарска површина и катастарски чисти приход;

в) нумерички преглед поседовних листа;

г) списак парцела (земљишта), тј. аритметички списак свих земљишта која леже у једној катастарској општини;

д) азбучни (абecedни) преглед поседника;

ђ) списак кућа;

е) списак промена (чл. 247 и след. Пкат);

ж) списак цепаних парцела (земљишта) (чл. 165 и 264 Пкат).

(²) Употребљавање катастра земљишта и његових помагала за службене сврхе је слободно судовима и јавним бележницима као судским повереницима. Катастарске планове и операте за одржавање катастра може свако разгледати код катастарске управе. Исто тако тамо може свако себи прибавити копије планова и преписе осталих операта уз исплату пристојбе, која је за то одређена Законом о катастру земљишта.

§ 45.

(¹) Земљишнокњижна мапа састоји се из појединих земљишнокњижних планова (листава), који су у свакој катастарској општини нумерисани текућим бројевима.

(²) На сваком листу мапе означени су:

1) назив катастарске општине;

2) број листа;

3) размера плана;

4) бројеви земљишта (парцеле).

(³) За сваку катастарску општину постоји по правилу прегледни план у малој размери, из којег се могу видети сви делови мапе, који су у појединим листовима представљени, као и суседне катастарске општине.

(⁴) Поједини листови имају оријентацију у правцу север-југ, тако да граничне црте на странама означавају овај правац.

§ 46.

(¹) Топографски знаци (нпр, за представу културе, кућа, међа, ограда и објекта, који се на земљишту налазе) показани су у збирци топографских знакова у Правилнику за катастарско премеравање бр. 1435, од 15. јануара 1930. год.

(²) Начин учртавања види се из прилога Правилнику V део и VII део одељак II (Пкат).

§ 47.

Промене, а нарочито нове међе, црте и објекти у земљишнокњижним плановима представљају се црвеним тушем. Оз-

наке које услед таквих промена више не одговарају (нпр. поништене или промењене међе) прецртавају се црвеним тушем, и то положеним крстићем (чл. 128 Пкат).

§ 48.

(¹) Земљишта су нумерисана на плановима текућим бројевима и то или одвојено према томе да ли су у питању изграђена и неизграђена земљишта или без обзира на ту разлику. У последњем случају овај се начин нумерисања не се мењати. У катастарским општинама пак, у којима су изграђена земљишта нумерисана одвојено од осталих земљишта посебним бројевима, који теку од броја 1 па на више, мора и овај начин бити настављен и даље све до обнове катастарског премера (чл. 151 Пкат).

(²) Ближе прописе о нумерисању земљишта, уколико се ово мора вршити по новим прописима, садржавају чл. 152. и 164. Пкат. У случају деобе и спајања земљишта вреде начелно прописи следећег параграфа.

§ 49.

(¹) Кад се врши деоба земљишта, које је означено целим бројем, његови се делови имају означити у облику разломка. Бројитељ тога разломка је број дељеног земљишта, а именитељи одређују се према аритметичком реду, почевши са бројем 1 (н.пр. $\frac{630}{1}, \frac{630}{2}, \frac{630}{3}$) (чл. 140

Бр. 1 Пкат). Ако је напротив земљиште које се дели, већ означено у облику разломка, онда ће се задржати ова ознака за једно од новонасталих земљишта; остала нова земљишта се означају разломцима, чији именитељи по аритметичком реду непосредно следе иза именитеља оних разломака, који већ постоје. Ако се нпр. од горе наведених земљишта земљиште $\frac{630}{1}$ дели на три дела, означиће се један део ознаком $\frac{630}{1}$, а остала два дела ознакама $\frac{630}{4}$ и $\frac{630}{5}$ (чл. 140 бр. 3 Пкат). У крајевима где се нумерисање земљишта, насталих услед деоба, вршило на начин, који не одговара начину сада прописаном (§ 48 став 1), мора се убудуће свако још подељено земљиште, када буде подељено, нумерисати по прописима чл. 140 Пкат. (чл. 142 Пкат).

(²) Када се два земљишта спајају, новонастало земљиште добије број једнога од старих земљишта. Број другог земљишта не сме се више употребити (чл. 138. Пкат). Али такво се спајање може наредити само са престанком катастарске управе. Исто вреди и у случају, када се одцепљени део има приписати земљишту, које припада другој врсти културе. Престанак катастарске управе потребан је већ због тога, што суду можда није познато, да спајање није допуштено с обзиром на различиту класу (бонитет) земљишта.

§ 50.

Коначно утврђивање бројева земљишта спада у надлежност катастарске управе, која поступа у погледу новонасталих земљишта по прописима чл. 137 до 164 Пкат. Због тога у случају, кад се има решавати о земљишнокњижном писмену, које има за последицу промену броја којег земљишта, а кад том писмену није приложена потврда катастарске управе о новим бројевима, суд мора пре него што донесе решење, по могућности кратким путем, а према потреби уз доставу земљишнокњижног писмена и евентуално поднетог плана, катастарску управу замолити, да она одреди број земљишта.

§ 51.

(¹) Учртавање промена у земљишнокњижним плановима врши се само катастарска управа. О односном сарађивању земљишнокњижног суда са катастарском управом види §§ 158 и след.

(²) Катастарске су управе дужне, да саме проведу у земљишнокњижним плановима све промене, које оне пријавним листовима саопштавају земљишнокњижним судовима, даље све промене, које земљишнокњижни судови проводе у земљишној књизи на основу планова овлашћених цивилних геометара и инжењера, а који су планови претходно одобрени од надлежних катастарских власти, коначно и све промене, које се проводе у земљишној књизи на основу планова овлашћених власти, уреда и корпорација (§ 1 став 1 и 2 Ззд, чл. 189 Пкат).

(³) Катастарска управа је дужна, да учртавање промена у земљишнокњижним плановима изврши у најкраће време и да планове што пре врати земљишнокњижном суду. Овај рад врши се у прос-

торијама катастарске управе (чл. 191 став 1 и 2 Пкат). Време учртавања промена одредиће катастарска управа споразумно са судом (чл. 191 став 3 Пкат).

(⁴) Земљишнокњижни судови дужни су, да шаљу катастарској управи поред земљишнокњижних планова и све планове, копије планова и нацрта, који се имају пренети у земљишнокњижне планове и у бележницу предвиђену у § 54. Катастарске управе смеју у земљишнокњижне планове да учртају само оне промене, које су уписане у тој бележници. Када катастарска управа опази, да земљишнокњижни суд у ту бележницу није уписао све случајеве, које је управа њему пријавила, дужна је, да суд о томе обавести (чл. 192 став 1 до 4 Пкат).

(⁵) Премеравања, која није извршила катастарска управа, не смеју се у катастарским оперативама провести пре но што су дефинитивно проведени у земљишној књизи. Све планове, који се односе на таква премеравања, имају странке упутити земљишнокњижним судовима, који ће те планове доставити надлежној катастарској власти на одобрење (чл. 193 став 1 Пкат, чл. 43 Зкат). Преглед тих планова мора се извршити најдаље у року од месец дана, рачунајући од дана пријема. Прегледани и одобрени, као и прегледани а због опажених недостатака неодобрени планови вратиће се у року од три дана земљишнокњижном суду, који их је доставио (чл. 193 став 5 и 6 Пкат).

(⁶) Чим земљишнокњижни суд проведе промену на основу примљеног плана, он ће доставити катастарској управи отпразак решења и онај извод плана, који је управи намењен.

(⁷) Провођењу ових случајева у катастарским плановима приступиће се одмах, а ако то никако не би било могуће, онда тек у зимском периоду, истовремено са провођењем осталих промена у односној катастарској општини (чл. 194 Пкат).

§ 52.

(¹) Промене на земљиштима, која нису уписана у главној књизи катастарске општине, у којој ова леже, учртаће се у земљишнокњижне планове те катастарске општине као и у планове оне јавне књиге, у којој су земљишта уписана. У том циљу суд, код којег се води уложак тога земљишта, мора о таквим променама обавестити други суд.

(²) Промене на земљиштима, која граниче са таквим земљиштем или која су са њим у односу служећег или повласног добра, учртаће се и у планове онога суда, код којег се води уложак тога земљишта. У том циљу мораће суд, који води уложак о земљишту на којем је настала промена, обавестити суд, који води уложак о земљишту с којим то земљиште граничи или стоји у односу служећег или повласног добра.

(³) Случајеви наведени у ставу 1 и 2 могу доћи у обзир, кад су у питању земљишта, која су уписана у земљишној књизи железница и јавних канала, у рудничкој књизи (§ 1 став 1 Зозк) или која су још уписана у властелинским књигама (§ 72 Зозк) или у земљишној књизи другог којег суда (§ 62 став 2 Зозк).

(⁴) У случајевима наведеним у ставу 1 и 2 није потребно донети трећу копију плана. Та ће се копија, ако је потребно, у циљу учртавања привремено прибавити. Али пријавни листови се морају у таквим случајевима послати у два примерка и са две копије плана.

(⁵) Осим учртавања у земљишнокњижним плановима у тим случајевима долазе у обзир још и:

а) уписи у пописном или теретном листу нпр. код промена служећег или повласног добра;

б) уписи у списковима земљишта I и II (§ 62 бр. 2 и 3).

(⁶) Ако је промена за планове очевидно без значења, онда није потребно да се такве промене проведу у плановима онога суда, који не води јавну књигу о промењеном земљишту, нпр. кад су учртане промене међа у плановима земљишне књиге железница и јавних канала, а те се промене тичу међа земљишта, које истина, граничи са железничким земљиштем, али су те међе према трећем земљишту, које не стоји у вези са железничким земљиштем.

§ 53.

(¹) Исправљање грешака у погледу представљања на земљишнокњижним плановима наредиће се, ради потребне сагласности са катастарским плановима, увек споразумно са катастарском управом. Кад земљишнокњижни суд сазна о таквим грешкама, он ће о том само обавестити катастарску управу. Једино у случају § 28 став 1 Ззд исправ-

љање планова ће се наредити одмах, а без претходног пристанка катастарске управе, ако би земљишнокњижни планови иначе дотично земљиште неисправно представљали или се провођење земљишнокњижне службене радње према земљишнокњижним плановима не би могло разумети. Ово се може десити нпр. онда, кад услед неисправног представљања на плановима изгледа, као да отцепљени део граничи са земљиштем, са којим фактички не граничи, или ако изгледа, као да исправна гранична црта дељеног земљишта залази у површину другог којег земљишта.

(²) О исправљању земљишнокњижних планова на основу пријавног листа види § 166.

§ 54.

Сви закључци, који дају повода учртавању у земљишнокњижне планове, уписиваће се у бележницу о променама у плановима, која се води по Зк. обр. бр. 5. У плановима се смеју вршити само таква учртавања, која одговарају закључцима уписаним у поменутој бележници. Проведено учртавање потврдиће се у ступцу 5.

§ 55.

Земљишнокњижни планови су јавни као и главна књига. Допуштено је направити скице писаљком (оловком) и слободном руком. Није напротив допуштено прецртавање употребом посебних помагала (шестара, провидне хартије, лењира итд.). Оверавање цртежа који се оснивају на земљишнокњижним или катастарским плановима, не спада у делокруг земљишнокњижних судова, него катастарских власти или других за то овлашћених особа, власти, уреда и корпорација (§ 1 став 1 и 2 Ззд; § 154 бр. 1 Пзк).

2. Прибављање нових земљишнокњижних планова

§ 56.

(¹) Кад се оснива нова земљишна књига, морају се по правилу прибавити нови отписи (копије) катастарских планова. Ове копије отварање нове земљишне књиге постају земљишнокњижни планови.

(²) Кад год катастарска власт обнавља катастарске планове, она ће доставити земљишнокњижном суду нове копије

планова, који имају да замене досадашње земљишнокњижне планове. Пријем копија потврдиће суд катастарској власти а пријавити апелационом суду уз навођење броја листова.

§ 57.

Ако суд сматра, да је нужно обновити поједине или све листове земљишнокњижне мапе једне катастарске општине, обавестиће о томе катастарску управу, која ће послати друге копије или, ако таквих нема, старати се, да се начине нове копије. У ванредно хитним случајевима, кад се не може чекати на нове копије, суд може, с одобрењем председника окружног суда, од катастарске управе тражити копију, израђену руком.

§ 58.

(¹) Кад земљишнокњижном суду стигну нове копије, упоредиће се најпре бројеви земљишта са стањем земљишне књиге и са старим земљишнокњижним плановима. Несагласја саопштиће суд катастарској управи, која ће предузети потребне мере, да се та несагласја уклоне. Коначно испитаће се, који су уписи, забележени у бележници о променама у плановима, већ проведени у новим плановима. Случајеви, о којима је решено, означиће се као такви на тај начин, што ће се у првом ступцу код реднога броја, црвеном писаљком ставити виргула Л. У сумњивим пак случајевима суд ће поступати споразумно са катастарском управом, нпр. кад у случају исправљања плана која међна црта има да се само мало помакне, а без тачног премеравања се не може просудити, да ли је на новој копији још представљена стара, неисправна међна црта, или већ нова, исправна црта.

(²) Чим ови извиђаји буду проведени, старешина суда ће написмено наредити, да се нови земљишнокњижни планови имају узети у употребу. Стари ће се планови чувати.

§ 59.

Ако се доцније, приликом употребљавања, покаже, да се нови земљишнокњижни планови не слажу са стањем земљишне књиге (нпр. да је пропуштено учртавање деобе, која је у земљишној књизи проведена), суд ће у сваком поједином случају поступати споразумно са катастарском управом. Катастарска управа, ако је то потребно, по-

вешће поступак ради исправљења планова достављањем пријавног листа.

3. Руковање земљишнокњижним плановима

§ 60.

(¹) Планови, достављени земљишнокњижном суду, не смеју се расећи нити на други који начин променити.

(²) Није допуштено лепити под планове платно или хартију или их лепити на тврди картон, јер се тиме мења величина. Кад су у питању листови који су оштећени, али који ипак нису такви, да би се морале набавити нове копије, онда се могу планови на ивицама снабдети платненим тракама (пантликама); али за то се сме употребити само врло танко платно, које ће се на ивици превити.

§ 61.

(¹) Листови се морају употребљавати са највећом пажњом и чувати од влаге, мишева и другог квара.

(²) Листови једне катастарске општине чуваће се у корицама од картона (у мапи), које се дају расклопити или у омоту. Кад се тражи који лист, он се не сме извући из мапе или омота, већ се морају корице или омот отворити, да се ивице не би поквариле.

(³) За чување мапа (омота) треба по могућности употребљавати ормаре са фијокама, које се дају извући, и то у толиком броју, да се у свакој појединој фијоци може лако сместити мапа једне катастарске општине (омот с листовима). За разгледање планова мора да буде на расположењу довољно великих плоча (велик'сто или плоча на ормару за мапе). Где таквих направа нема, суд ће се старати, да се старе направе примерно прераде или да се набаве нове, које овом пропису одговарају.

Г. Спискови земљишта и особа као и друга помагала

§ 62.

(¹) У писарничком одељењу за земљишнокњижне ствари (земљишнокњижном уреду) водиће се нарочито следећи уписници (регистри) и спискови (§ 12 Зокз):

1) Дневник земљишнокњижних писмена (види §§ 97 и след.) по Зк. обр. бр. 6;

2) списак земљишта катастарске општине (списак земљишта I) по Зк. обр. бр. 7;

3) списак земљишта, која у земљишној књизи катастарске општине нису уписана (списак земљишта II) по Зк. обр. бр. 8;

4) азбучни (абecedни) списак особа по Зк. обр. број 9;

5) бележница о променама у плановима (види § 54);

6) списак наручених издавака, преписа и службених потврда по Зк. обр. бр. 10;

7) општи уписник Р, који се води за све грађанско-правне ствари, које не спадају ни у један од других уписника, по Зк. обр. бр. 11;

8) списак отпослатих списа по Зк. обр. бр. 12;

9) бележница о преписивању уложака (види § 34);

10) пословни календар по Зк. обр. бр. 13 (види § 70 став 1 бр. 3);

11) бележница за рокове по Зк. обр. бр. 14 (види § 70 став 1 бр. 4).

(²) Где се покаже особита потреба, а нарочито у великим градовима, могу се, по наредби председника апелационог суда, водити и спискови кућних бројева у улици или друга помагала. Али ти спискови и помагала смеју у сваком случају садржавати само безусловно потребне чињенице.

(³) Све поменуте спискове и друга помагала водилац земљишне књиге водиће самостално, без посебног налога судије. Ако из спискова произлази, да би суд имао да што нареди по службеној дужности (нпр. брисање које забележе), водилац земљишне књиге ће поднети судији службени извештај (§ 70 став 2), са којим се мора поступати као са земљишнокњижним писменом (§ 88).

§ 63.

Списак земљишта I водиће се за сваку катастарску општину одвојено. Он има пет стубаца и то:

1) стубац 1 са натписом „Редни број“;

2) стубац 2 са натписом „Број земљишта“;

3) стубац 3 са натписом „Број листова земљишнокњижних планова“;

4) стубац 4 са натписом „Број уложка“;

5) стубац 5 са натписом „Примедбе“.

§ 64

(¹) У ступцу 2 списка земљишта I уписале се сва земљишта катастарске општине по аритметичком реду.

(²) У ступцу 4 навешће се уложак земљишне књиге, у којем је земљиште уписано. Ако није уписано, онда ће се навести, да ли се ради о јавном добру, које није уписано у земљишној књизи, или да ли је земљиште уписано у другој којој јавној књизи; у последњем ће се случају по могућности навести и број улошка дотичне јавне књиге као и број, под којим је земљиште уписано у списку земљишта II.

(³) у стубац 5 ставиће се у случају, ако је земљиште дељено, редни бројеви, под којим су уписана нова земљишта. Земљишта, чији бројеви се бришу, прецртаће се положеним крстом у ступцу 1 и 2. Нпр. ако се земљиште 264, заведено под редним бројем 334, дели у два земљишта бр. $\frac{264}{1}$ и $\frac{264}{2}$ а ова се земљишта упишу под редним бројевима 1143 и 1144, онда ће се у ступцу 5 уписати:

а) код бр. 334 „дељено 1143, 1144“, и

б) код бр. 1143 и 1144 „из 334“ па се уз то ступци 1 и 2 броја 334 унакрст прецртавају.

(⁴) Ако се које дељено земљиште још даље дели, онда је довољно, да се то забележи код нових земљишта и код земљишта, из којег су нова земљишта непосредно постала.

§ 65.

У катастарским општинама, у којима су изграђена и неизграђена земљишта одвојено нумерисана, списак земљишта I раздељен је на 2 одељка, А и Б, којима ће се дати сходан натпис.

§ 66.

Списак земљишта II садржаваће сва земљишта која леже у катастарској општини, али у земљишној књизи нису уписана. Списак земљишта II има исте ступце као први одељак пописног листа.

§ 67.

(1) Препоручује се, да се земљишта, која спадају у списак земљишта II, не уписују по аритметичком реду бројева земљишта, већ да се саставе групе према томе, да ли се ради о јавним добрима,

која у земљишној књизи нису уписана, или о земљиштима, која су уписана у земљишној књизи железница и јавних канала или у рудничкој или у властелинској књизи.

(²) С обзиром на § 3 Зозк, по којем земљишнокњижно тело може обухватити само земљишта, која се налазе у једној истој катастарској општини, као и с обзиром на § 83 Зозк, по којем се земљишнокњижном улошку више не могу приписивати земљишта, која се налазе у другој катастарској општини, земљишта, која су уписана у земљишној књизи друге катастарске општине, у будуће више не могу бити предметом уписивања у списак земљишта II. Ако се које земљиште из друге катастарске општине отпише од улошка, онда се оно може приписати само постојећем улошку, који обухвата земљишта оне друге катастарске општине или отворити за њ нов уложак у земљишној књизи оне катастарске општине, у којој земљиште лежи. Овај пропис сходно ће се примењивати и у случају, кад се које земљиште отпише од улошка властелинске књиге (§ 72 став 2 Зозк). У ступцу за примедбе списка земљишта II код броја дељеног земљишта навешће се уз број старог земљишта и уложак земљишне књиге, у којем је ново земљиште уписано, а у ступцу 5 списка земљишта I код броја новог земљишта уз број старог земљишта и уложак земљишта или властелинске књиге, од којег је земљиште отписано (§ 34 став 3 Зозк, види још и § 64 став 3 и 4 Пзк).

§ 68.

(¹) Спискови по §§ 63 до 67 наново ће се оснивати:

1) кад се оснивају нове земљишне књиге;

2) ако су постојећи спискови постали непрегледни или неупотребљиви. У том случају тражиће се одобрење председника окружног суда.

(²) Спискови земљишта, који се сада употребљавају, водиће се и надаље по досадашњем облику.

§ 69.

(¹) Списак особа обухвата имена власника, и других особа у чију је корист извршен какав упис (заложни веровници, овлашћеници служжности итд.).

(²) Списак особа водиће се по азбуци (абеди), а има четири ступца. У пр-

вом ступцу навешће се име особе, и то породично, очево и рођено име, у другом ступцу место становања, у трећем ступцу број улошка у којем је извршен упис власништва, а у четвртном ступцу број улошка, у којем је извршен упис којег другог права, које се тиче те особе.

(³) Ако се упис избрише, прецртаће се број улошка црвеним мастилом.

(⁴) Списак особа може се водити за сваку главну књигу напосе или за све главне књиге или више њих. О томе одлучују нарочито број уложака појединих главних књига.

§ 70.

(¹) У погледу уписника, списка и других помагала, предвиђених у § 62 бр. 7, 8, 10 и 11, прописује се следеће:

1) Уписник Р (§ 62 бр. 7) одређен је за писмена у грађанским правним стварима, која према својој садржини не спадају ни у који од других уписника нити се могу узети у који спис о једној већ текућој ствари. У тај ће се уписник уписивати нпр. предлози, да се унесе у земљишну књигу земљиште, које у њој још није уписано (§ 210 став 2); даље приговори по § 6 Ззд, пријавни листови катастарске управе (§ 170), писмена, која се односе на оснивање земљишне књиге (§ 194) итд. Писмена, која стигну суду после отварања земљишне књиге, начелно се уписују у дневник. Само утолико уколико се има по њима повести која расправа, она се уписују уједно у уписник Р (§ 216). Упити власти или странака, који се односе на земљишне књиге или на поједине земљишнокњижне уписе, уписиваће се у уписник Р само онда, ако се они имају поднети судији. Упити о којима водилац земљишне књиге решава у властитом делокругу (нпр. да ли је који закључак достављен), неће се уписати ни у који уписник (§ 86 став 2, § 97 став 2). Такви ће се упити приложити списима о односном предмету, ако таквих списка има и добиће односни пословни број.

2) Списак отпослатих списка (§ 62 бр. 8) служи надзирању да се благовремено поврате властити списи земљишнокњижног суда, које је он из ма којих разлога доставио другом којем суду или другој власти.

Ако суд има да пошаље свој спис на замолницу другог којег суда или друге које власти, узеће се замолница у спис,

за који је он замољен, а повратак списка надзираће се помоћу списка отпослатих списка. У том ће се случају у ступцу за примедбе навести пословни број, који има спис другог суда или власти. Ако затраженог списка у одељењу уопште нема или је већ предат на чување, онда се замолница неће уписати у списак отпослатих списка него у уписник за правну помоћ. О томе да ли се који затражени спис има послати, одлучује судија. Иностраним судовима могу се списи послати само онда и утолико, кад и уколико је то предвиђено у посебним међународним уговорима о правној помоћи на основу узајамности.

Кад се који спис шаље једном суду или једној власти уз замолницу да га они даље пошаљу још и другим судовима или властима (нпр. у случају § 144 став 3 слово б), уписиваће се у стубац 3 списка отпослатих списка сви судови и власти по реду, по којем се може очекивати, да ће спис њима стићи.

Ако се који спис шаље вишем суду због правнога лека, онда примедба о подношењу списка, стављена у стубац за примедбе онога уписника у којем је дотична ствар уписана, замењује уписивање у списак отпослатих списка.

Благовремени повратак властитих списка мора земљишнокњижно писарничко одељење (земљишнокњижни уред) надзирати прегледавањем списка отпослатих списка и обезбедити тиме, да тражи њихов повратак.

Ако се који спис сасвим уступа другом којем суду или другој власти или се пак врате туђи списи, који су били прикључени властитим списима земљишнокњижног суда, онда се то неће уписати у списак отпослатих списка, него бележити у уписнику, у којем је био уписан уступљени спис односно у властитом спису, којему су туђи списи били прикључени.

3) Пословни календар (§ 62, бр. 10) у главном се води у сврху, да би се списи о стварима, о којима су се вршили позиви или се по протеклу одређеног рока имају издати извесне наредбе, благовремено поднели судији. Сви списи, који се односе на исти дан, скупљаће се на једном месту календара. Судија наређује уписивање у пословни календар белешком „Кал.“. Ако је потребно с обзиром на исти дан, скупљаће се код уписивања у пословни календар у ступцу за

примедбе навести службена радња, која се има вршити, или број који писмено добија у спису (редни број = р. бр.), а у којем је означена службена радња, која се има вршити по протеку одређенога рока. Нпр. у ступцу за рочишта: испод назначеног дана („28/5 1931“) ставити у подступац за ознаку списка: „Р 28/31“, а у подступац за примедбе: „р. бр. 18 9х“, или у ступцу за рокове: испод дана ставити у подступац за ознаку списка „Дн. бр. 58/31“, а у подступац за примедбе „Испитивање доставе“. Кад се спис поднесе судији, навешће се укратко судијска наредба, нпр. „Кал. 28/5 1931 због рочишта, р. бр. 18“. Ако се за исти дан има бележити већи број ствари, препоручују се снабдети поједине ствари у календару текућим бројевима и те бројеве навести у списима уз судијску наредбу, да би се на овај начин поједини уписи у календару лакше могли наћи. Ако се у једној истој ствари одређује више рокова, који се сви свршавају истог дана, онда се ова ствар у календару мора уписати више пута (под више текућих бројева).

Календар служи и за надзирање решавања. Стога се упис у календару не сме означити као коначно решење, кад је спис поднет судији, него тек онда, кад се спис решен врати земљишнокњижном писарничком одељењу (земљишнокњижном уреду). Ако се упис односи на више рокова, он се сме означити као коначно решен тек онда, кад је решено о свим белешкама. Ако које решење предуго изостане, дужност је водиоца земљишне књиге, да на то судији скрене пажњу.

Ако водилац земљишне књиге сматра, да може и без календара јамчити да ће се сви списи благовремено поднети судији, онда вођење календара може, с пристанком старешина (управитеља судског одељења за земљишнокњижне ствари), отпасти, али уместо тога се списи морају чувати у одвојеним фиокама или омотима према данима, за које су достављени позиви или којих се свршавају рокови. У таквом се случају ни у чему не умањује одговорност водиоца земљишне књиге за то, да се списи у свако време могу наћи и да се они благовремено поднесу.

4) Бележница за рокове (§ 62 бр. 11) служи за надзирање протеча дужних рокова као и рокова од нарочите важности. Док пословни календар обухвата са-

мо уписе за најближе, недеље или месеце, бележница за рокове има се водити за дуже рокове и за више година у чврсто повезаним књигама. У осталом ће се наређења овог параграфа под бр. 3, став 1 сходно примењивати и на бележницу за рокове, али у ступцу 3 уписиваће се као ознака ствари име особе, а у ступцу 4 предмет надзирања, нпр. у ступцу 3 име оставиоца или заложног веровника, а у ступцу 4 „укњижба“ односно „брисати првенствени ред“.

Протек рока, после којег се резултат оставинске расправе по службеној дужности има уписати у земљишну књигу, мора се свагда надзирати помоћу бележнице за рокове, коју води писарничко одељење оставинскога судије.

Уписивање у бележницу за рокове наређиваће се кратицом „Б.Р.“, која се ставља бојеном писаљком уз дотично судијско решење. Уколико је то могуће, уписе треба скупљати на месеце, половине месеца или на недеље, да они не би били раздвојени на сувише велики број различних дана. Ако би нпр. различни рокови имали протећи 16, 21, 22. маја 1931, дотични уписи се сви могу скупити под даном 15. маја 1931.

(²) Ако земљишнокњижни суд по протеку којег рока има што да нареди, водилац земљишне књиге мора о томе известити судију. У ту сврху водилац земљишне књиге мора односне рокове без судијског налога бележити у календару, евентуално у бележници за рокове.

С обзиром на то водилац земљишне књиге мора надзирати нпр. протек рокова, после које се књижне забележбе по службеној дужности имају брисати. То бива нарочито у случају:

- 1) забележбе отписа: две године од дозволе забележбе (§ 4 став 2 Ззд);
- 2) забележбе првенственог реда: шездесет дана од забележбе односно, кад је у питању заложно право које се има дати, годину дана од дозволе забележбе (§§ 62 и 65 Ззк);
- 3) забележбе одбијања молбе: после протеча рока за рекурс (§ 111 Ззк);
- 4) забележбе молбе „док стигне изворник“ или „док стигне превод“: после протеча рока, који је судија одредио (§§ 98 и 99 Ззк);
- 5) забележбе брисања: после одлуке суда трећег (последњег) степена или после протеча рока за рекурс против одлу-

ке суда другог степена (§ 143 Ззк); у последњем се случају мора евентуално још и други упис извршити по службеној дужности.

(³) Чим закључак, којим се заплењена књижно обезбеђена тражбина преноси на тражиоца извршења да је прими уместо исплате, постане правноснажним, мора се пренос права обавезаника у земљишној књизи по службеној дужности извршити. Стога се мора наступање правноснажности надзирати.

(⁴) У случајевима, који се ретко појављују (нпр. у случају § 13 став 2 односно § 14 Закона о праву грађења од 26. априла 1912. Л.Д.З. бр. 86, који вреди на подручјима Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту), судија мора надзирање рокова обезбедити давањем налога.

Д. Разгледање земљишне књиге, изватци, преписи, службене потврде

§ 71.

Свако може за време службеног рада разгледати земљишне књиге, спискове земљишта и особа, збирку исправа и земљишнокњижне планове. Ако се ограничује саобраћај са странкама на извесне сатове, мора се то објавити огласом на вратима просторија, где се земљишне књиге чувају.

§ 72.

У погледу осталих земљишнокњижних списа сме се дозволити разгледање само особама, које докажу да имају за то какав правни интерес. Кад се сумња о том интересу, одлучује судија, који води земљишнокњижно одељење.

§ 73.

(¹) Разгледање допуштено је само под надзором којег земљишнокњижног чиновника (§ 7 став 2 Ззк). Странкама није дозвољено, да оно што желе сазнати, траже по књигама, помагалима или у списима, без учествовања чиновника, којему је поверен надзор.

(²) Странкама ће се на њихове молбе давати сва потребна објашњења, нарочито обавештења из дневника, која су им потребна за исправно просуђење уписа.

§ 74.

Ко код разгледања књига, помагала или списа жели што год да забележи, не сме се служити мастилом.

§ 75.

Код разгледања странке су дужне покоравати се наредбама чиновника, који води надзор, и са потребном пажњом употребљавати књиге и помагала, да се не оштете. Ако то не чине, чиновник је овлашћен, да странци забрани даље разгледање.

§ 76.

Код судова, који имају велики саобраћај са странкама, старешина суда, а код зборних судова судија који води земљишнокњижно одељење, може наредити, да се једној странци сме дати на разгледање сваки пут само одређени број земљишнокњижних уложака.

§ 77.

(¹) Свако је овлашћен тражити од водиоца земљишне књиге, да му се издају изватци, преписи и службене потврде из главне књиге као и преписи из збирке исправа (§ 7 став 2 Ззк). Њих ће издавати водилац земљишне књиге под својом одговорношћу. Из осталих земљишнокњижних списа преписи или службене потврде смеју се издавати само особама, које докажу, да за то имају који правни интерес. Кад се о интересу посумња, одлучује судија који води земљишнокњижно одељење.

(²) Изватци или преписи и службене потврде могу се наручити писмено или усмено. Ова се нарудба мора одмах уписати у списак, који ће се водити по § 62 бр. 6. На захтев издаше се странци потврда о томе, да је наручила извадак, препис или службену потврду и да је донела таксене марке. Сама нарудба ослобођена је такса. Таксене марке, које су приложене поднесцима, предаће пријемна канцеларија водиоцу земљишне књиге, који ће пријем потврдити на поднеску.

(³) Ако таксене марке не буду донете или буду донете у недовољном износу, водилац земљишне књиге обавестиће странку, да се наручби може тек онда удовољити, кад буду потребне таксене марке донете.

(⁴) Наручени изватци, преписи и службене потврде направиће се по реду, по којем су били наручени. Изузетци допуштени су само из разлога јавног интереса или у случају особите хитности.

§ 78.

(¹) Изватци из земљишних књига издавају се о књижном стању:

- а) целог земљишнокњижног тела (општи извадак) или
 б) одређеног дела земљишнокњижног тела или хипотекарне тражбине (посебни извадак).
 (2) Посебни изватци морају се јасно означити као такви; предмет изватка навешће се у натпису.

§ 79.

(1) Општи извадак има да садржи све уписе, који су од значења за просуђење правних односа у погледу земљишнокњижног тела. Нарочито морају бити наведени:

- 1) натпис улошка;
 - 2) земљишта, која су у првом одељку пописнога листа уписана, а из којих се земљишнокњижно тело састоје у време, кад је извадак направљен;
 - 3) из другог одељка пописнога листа уписи, који још важе, а који се не односе на такве отписе и приписе, чији је резултат већ уважен под бр. 2; нпр. забележбе по § 4. Ззд, забележба по § 23 истога закона докле отпис још није извршен, забележбе извлаштења, овлашћења видљивим учињена и слично;
 - 4) садашњи власник са евентуалним ограничењима, којима је подвргнут у погледу управљања имовином или располагања земљишнокњижним телом или делом земљишнокњижног тела, као и други уписи, који могу утицати на право власништва, нпр. предбележбе власништва других особа и слично;
 - 5) сви терети који су на земљишнокњижном телу.
- (2) У посебни извадак унеће се поред уписа означених у ставу 1 бр. 1 до 4, само они терети и остали уписи, који се односе на предмете посебнога изватка.

§ 80.

(1) Подаци, наведени у § 79 став 1 бр. 1 и 2, морају се дословце слагати с уписима у главној књизи. Од свих осталих уписа, који се у изватцима морају уважити, навешће се само укратко главна садржина.

(2) При томе се мора пазити нарочито на ово:

- 1) Време када је земљишнокњижни спис стигао неће се навести. Број дневника уз последње две бројке броја године као и остали подаци, које обухвата натпис (§ 123), морају се навести. Ако међусобни однос првенственога реда

- двају или више уписа, противно наређењу § 101, не одговара реду бројева дневника, има се то изречно истакнути.
- 2) Врста уписа (укњижба, предбележба, забележба, учинити видљивим, брисање) као и име овлашћеника (нпр. заложнога веровника) морају се навести.
 - 3) Навођење исправе отпада.

4) Заложна права за тражбине, које би могле постати услед дозвољенога кредита, услед преузетог пословодства или услед јамчења или накнаде штете означити се речима: „до највишег износа од“. У погледу осталих заложних права навешће се само „заложно право за“ и износ.

5) Камате, камате од камата, споредне пристојбине итд. навешће се утолико, уколико су оне у земљишној књизи уписане.

6) Служности и реални терети означити се укратко, навођењем њихове врсте, нпр. „обавеза, да се кућа, која се налази на земљишту мора срушити“.

7) Садржина и обим права или терета навешће се само утолико уколико се они виде из самог уписа.

8) Уместо уписа, који су правноснажно избрисани, ставиће се, поред текућег броја, само реч „избрисано“, а уместо уписа брисања реч „брисање“. При томе се више редних бројева, који долазе један уз други могу скупити нпр. „редни бројеви 21 до 36: избрисано и брисање“.

§ 81.

У преписима, уписи у главној књизи још дејствују, навешће се дословце. У погледу избрисаних уписа и брисања поступаће се према § 80 бр. 8, уколико није странка, кад је наручила препис, изречно захтевала да се препишу један или сви избрисани уписи. У том ће се случају и одговарајућа брисања дословце унети у препис. Није потребно унети ознаке брисања (§ 139).

§ 82.

Службене потврде издаваће водилац земљишне књиге о чињеницама које из књига и списка, означених у § 77, сасвим позудано проистичу. Кад се има издати службена потврда о упису, који правно више не постоји (нпр. о пређашњем власнику, о избрисаном заложном праву), онда се мора ова околност у службеној потврди навести.

§ 83.

(1) На крају извадака, преписа и службених потврда уметнуће се у датом случају прописано упућивање на главни

уложак и тамошње уписе (§ 126 Ззк). даље напомена о поступку за исправљање земљишне књиге, коју прописује § 58 Зозк, и навешће се бројеви дневника земљишнокњижних списа, који су стигли до тренутка, кад је издавак издат, а о којима још није решено.

(²) Изватке, преписе и службене потврде водилац земљишне књиге мора тачно упоредити са земљишном књигом (списима или помагалима), снабдети их ознаком суда, писарничког одељења и дана издавања, а најзад потписати и уз то ударити службени печат. Као дан издања по правилу ће се навести дан, који претходи дану упоређивања. Ако је за то изречно замољено, навешће се тренутак, кад је суду стигло последње земљишно-књижно писмено, које је у изватку, препису или службеној потврди уважено (став 1).

§ 84.

(¹) Ако странка тражи, да се изда издавак или препис у погледу више земљишнокњижних тела, допуштено је направити или одвојене изватке односно преписе у погледу појединих земљишнокњижних тела или заједнички издавак односно препис, који обухвата више земљишнокњижних тела. У последњем случају такса се неће платити према броју земљишнокњижних тела, већ само према броју употребљених табача (§ 35 Закона о судским таксама Тар. Бр. 46).

(²) Препоручује се, да се заједнички издавак или препис направи само онда, кад су власништво и терети у погледу земљишнокњижних тела сасвим једнаки.

§ 85.

Промене, које су наступиле после издања изватка или преписа, могу се додати као наставак. Ако промена није наступила, а није стигло ни земљишно-књижно писмено, које се односи на садржину изватка или преписа, онда ће се то на изватку или препису потврдити.

§ 86.

(¹) Водилац земљишне књиге дужан је дати писмени одговор на писмене упите, ако се то може учинити кратким саопштењем нпр. да ли је који упис у земљишној књизи већ извршен или да ли упис правно још постоји и слично.

Али претпоставка је, да би странка била овлашћена, да и личним разгледањем утврди дотичне чињенице. Упис се мора ставити на двострукој поштанској дописној карти или му се пак мора приложити обична дописна карта или куверта са поштанском марком, снабдевана адресом молиоца. Уколико је то могуће, странка има одговор да припреми. За писмена и за одговоре на њих, не плаћа се такса.

(²) Ако се такви упити морају поднети судији за упутство, они ће се уписати у уписник Р.

§ 87.

Подаци, који се не разабiru из саме главне књиге, већ из дневника, из спискова земљишта или особа или из других помагала, могу се по изречном тражењу унети у изватке, преписе и службене потврде, али они се морају просторно одвојити од уписа преписаних из главне књиге. То вреди нарочито за податке о површини уколико она није уписана у земљишној књизи (§ 87 став 4 Зозк). У осталом потврде о подацима катастра земљишта имају се тражити код катастарске власти.

II. Поступање са земљишнокњижним писменима

A. Општа наређења

§ 88.

(¹) Земљишнокњижна писмена у смислу овога Правилника јесу сви поднесци и друга писмена који стижу земљишно-књижном суду, а којима се тражи од тога суда који упис у његове земљишне књиге или чије прво решење може довести до таквога уписа (праве земљишно-књижне молбе, замолинице других судова или других власти за књижне уписе, рекурсе и решења о рекурсима у земљишнокњижним стварима, тужбе које се имају забележити у земљишној књизи итд.), затим поднесци, који се тичу извршења на земљиштима или на правима, уписаним у земљишним књигама, или који се односе на привремене наредбе (осигурна средства, обезбеђења) у погледу таквих земљишта или права.

(²) Земљишнокњижна писмена даље су записници и службени извештаји, сас-

тављени код суда, којима се тражи уписивање у земљишну књигу или чије прво решење може довести до таквога уписа. Овамо спадају нпр. предлози у записницима који се односе на принудно оснивање заложног права, записници о дражном рочишту, којима је посведочено суђење, службене белешке о протеку рока по § 84 Ззк, затим пријавни листови катастарских власти, о којима се решава непосредно, без претходних извиђаја, уписивањем у земљишну књигу.

(³) Земљишнокњижна писмена најзад су закључци, којима се по службеној дужности наређује упис у земљишну књигу истога суда нпр. прогласи стечаја и принуднога поравнања ван стечаја, закључци о брисању забележе малолетности, закључци којима се услед обуставе извршења по службеној дужности дозвољава које брисање у земљишној књизи, итд.

(⁴) Предлози за обуставу извршења према § 38 Извршног поступника, којима се не моли за земљишнокњижно брисање, нису земљишнокњижна писмена ни онда, кад решавање о њима доведе до брисања, исто вреди и за пренос хипотекарних тражбина на тражиоца извршења. Тек решење о таквом предлогу сматраће се као земљишнокњижно писмено.

§ 89.

(¹) Разликовати се морају чисто земљишнокњижна писмена и таква земљишнокњижна писмена, која спадају у друге списе (нпр. у оставинске списе или у списе о извршењу итд.). О чисто земљишнокњижним писменима решава судско одељење, којему су поверене земљишнокњижне ствари (земљишнокњижно одељење).

(²) Чисто земљишнокњижним писменима служи ознака „Дн“ и број дневника у вези са последње две бројке броја године као ознака списа и уједно као пословни број (нпр. Дн. бр. 230/30).

§ 90.

Писмена, састављена на туђем језику, из којих се види, да су земљишнокњижна писмена, сматраће се привремено као таква, и поступаће се с њима као с таквим. Тиме се не дира у одлуку о томе, какав ће утицај туђи језик имати на стварно решавање.

§ 91.

(¹) Поднесци у земљишнокњижним стварима морају одговорати општим прописима судског Пословника и посебним прописима §§ 93 до 102 Ззк.

(²) Земљишнокњижна писмена морају бити нарочито као таква означена (§ 94 став 2 Ззк).

Б. Поступање у пријемној канцеларији

§ 92.

Књижни првенствени ред земљишнокњижног писмена управља се према тренутку, у којем је стигло суду тј. пријемној канцеларији (§§ 29, 103, 120, 124 Ззк). С тога се сва земљишнокњижна писмена морају у пријемној канцеларији снабдети белешком о пријему, при чему ће се навести осим дана, месеца и године такође и сат приспећа, а ако је то потребно, и минута, кад је писмено стигло. У том циљу записници и службени извештаји, који су земљишнокњижна писмена, предаваће се пријемној канцеларији одмах пошто су састављени, а закључци такве врсте предаваће се у изворнику, пре него што се они предаду писарничком одељењу ради отправаљања. Ако је у време, кад су такви записници или службени извештаји састављени, или у време повратка судије, који је саставио земљишнокњижна писмена на судском дану, пријемна канцеларија затворена, онда се треба старати, да буду земљишнокњижна писмена предата пријемној канцеларији одмах, чим она буде опет отворена.

§ 93.

(¹) Ако пријемној канцеларији у исто време стигне више писмена, која се односе на исто земљишнокњижно тело, онда ће се на сваком од тих писмена у белешци о пријему упутити на остала земљишнокњижна писмена, која су стигла у исто време; нпр. „истовремено са поднеском Н.Н. ради укњиже власништва“.

(²) Као писмена, која су истовремено стигла, сматрају се осим оних, која су пријемној канцеларији истовремено предата, и она писмена, која судски чиновник у време отварања пријемне канцеларије нађе у пријемном сандучету или која му у то време предаду други судски чиновници или странке.

(³) Кад која странка предаје више земљишнокњижних писмена, она може захтевати, да их чиновник пријемне канцеларије преузме по реду, који странка одреди.

§ 94.

За наводе у белешци о пријему меродавно је време, кад је писмено стигло пријемној канцеларији, а никако време, кад је писмено метнуто у пријемно сандуче или код суда узето на записник или предато на судском дану. Поднесци, који се дижу код поште, сматрају се да су стигли, кад су предати пријемној канцеларији, а ако су били дигнути изван времена службеног рада, онда се сматра, да су стигли, кад се отвори пријемна канцеларија.

§ 95.

Чиновник пријемне канцеларије дужан је при преузимању писмена одмах утврдити, да ли међу њима има земљишнокњижних писмена.

§ 96.

(¹) Земљишнокњижна писмена, која су стигла пријемној канцеларији, предаће се водиоцу земљишне књиге (старешини земљишнокњижног уреда).

(²) Ова предаја бива сваки дан за време пословних сати и то више пута у измереним размацама пословног времена.

(³) Ближе наредбе издаће старешина суда.

В. Дневник

земљишнокњижних писмена

§ 97.

(¹) Водилац земљишне књиге или под његовим надзором други који чиновник земљишне књиге води дневник за сва одељења суда по Зк. обр. бр. 6 (§ 62 бр. 1), у који ће се уносити сва земљишнокњижна писмена.

(²) У дневник неће се уписати молбе за изватке, преписе, службене потврде или саопштења, даље упити стављени од странака и власти, који се односе на земљишну књигу или поједине уписе, најзад извештаји од томе, да се земљишнокњижни закључци нису могли доставити. О таквим извештајима решаваће се под првобитним пословним бројем. Упити поменуте природе, ако се они имају поднети судији, уписиваће се у уписник Р (§ 70 став 1 бр. 1). Упити,

о којима има решавати водилац земљишне књиге у властитом делокругу, као нпр. да ли је који закључак већ достављен, неће се уписати ни у који уписник. Поднесци у погледу уписивања земљишта, која до сада нису била уписана, завешће се у уписник Р; оваково писмено добија број дневника само онда, ако се оно односи уједно и на упис у уложак, који већ постоји.

§ 98.

У дневник ће се уписивати у посебне ступце ово:

1) Редни број, који писмено добија у дневнику (број дневника). Бројеви теку од почетка до краја календарске године.

2) Дан, којег је земљишнокњижно писмено стигло пријемној канцеларији са белешком о пријему.

3) Име странке или власти, од којих је стигло земљишнокњижно писмено, и пословни број власти.

4) Ознака земљишта, на које се земљишнокњижно писмено односи. Ако се писмено односи на више земљишта, навешће се у ступцу 4 само оно земљиште, које је у писмену наведено као прво.

5) Дан судијског решења.

6) Дан, којег је упис у земљишној књизи извршен.

7) Особе, којима се има доставити по § 133 бр. 1 до 4 и 6 Зк. Ако земљишнокњижно писмено спада у друге а не у земљишнокњижне списе, уписаће се у овај стубац само пословни број, под којим је писмено решено у надлежном одељењу.

8) Дан, којег је уредно извршено достављање особама уписаним у ступцу 7. Ако су у питању земљишнокњижна писмена, која спадају у друге, а не у земљишнокњижне списе, онда тај стубац остаје празан.

9) Евентуалне примедбе, тако нарочито свршетак рокова, чији протек мора да надзире водилац земљишне књиге по службеној дужности, затим бројеви дневника земљишнокњижних писмена, која се односе на исто тражење, нпр. код рекурса: број дневника побијаног земљишнокњижног закључка и број дневника решења о рекурсу; код отписа: број дневника забележбе отписа, која је претходила, а код ове забележбе број

дневника отписа, који је доцније извршен итд.

§ 99.

Старешина суда може наредити, да изостане испуњавање ступца 4. У погледу земљишнокњижних писмена, која спадају у друге списе, мора се у стубац 7 свагда ставити пословни број тих списа.

§ 100.

(¹) У погледу земљишнокњижних судова са већим саобраћајем, председник апелационог суда може наредити, да се у ступцу 3 има укратко означити и предмет земљишнокњижног писмена, нпр. „заложно право 20.000. дин. за Марковића Душановог Рада“ или „подзаложно право 2.000. дин. за Петровића Ђорђина Николу на тражбини Јовановића Перина Илије од 5.000. дин.“

(²) Исто тако председник апелационог суда може наредити, да се у стубац 4 имају уписати сва земљишта, на која се дотично земљишнокњижно писмено односи.

§ 101.

(¹) Земљишнокњижна писмена уписиваће се у дневник тачно оним редом, који је одређен белешком о пријему, и то свако писмено под посебним бројем. То вреди и онда, кад о писмену не решава земљишнокњижни судија. Писмена, која су истовремено стигла (§ 93 став 2), уписиваће се такође под посебним бројем и означити белешком „истовремено са“.

(²) Ако се код земљишнокњижног писмена превидело уписати га у дневник, или код записника (службеног извештаја) превидело тражити белешку о пријему, онда се то мора накнадно учинити без одлагања. Кад недостаје белешка о пријему, пријемна канцеларија има да посведочи време пријема.

(³) Кад се покаже, да је земљишнокњижно писмено, које је доцније стигло, а које се односи на исти уложак, већ раније добило број дневника, и ако дотични упис у главној књизи још није извршен, онда ће се број дневника и писмена, које је доцније стигло, бристати и писмено снабдети новим бројем дневника, да би се из реда бројева дневника безусловно могло видети, у којем су међусобном првенственом реду земљишнокњижна писмена, која се односе на исти уложак. Ако је упис већ

извршен, поступаће се према § 114 став 2 и 3 Ззк.

§ 102.

Чим је земљишнокњижно писмено стигло водиоци земљишне књиге, овај мора испунити стубац 1 до 4 дневника. Даље он мора број дневника и последње две бројке броја године читљиво, ако је то могуће, употребом штампбиља, ставити десно уз белешку о пријему. Ова ће се ознака ставити и на све преписе писмена као и на прилоге и рубрике писмена. Овом ознаком снабдеваће се код чисто земљишнокњижних писмена и сви отпавци закључка и потврде о достави, које се на закључак односе.

Г. Извештај о књижном стању (луструм)

§ 103.

Чим су испуњени ступци 1 до 4 дневника, земљишнокњижно писмено ће се упоредити са стањем земљишне књиге и саставити извештај о књижном стању. Уједно број дневника ће се обичном писалком нити писалком у боји, видљивим учинити на оном месту земљишне књиге, на којем треба извршити упис (пломба). Пломба отпада, ако земљиште или право, на којем се има извршити упис, нису наведени у земљишнокњижном писмену и његовим прилозима или ако нису уписани у земљишној књизи.

§ 104.

(¹) Резултат упоређивања водилац земљишне књиге мора да напише на земљишнокњижно писмено или на одвојен лист (извештај о књижном стању, скраћено „Икст“). Тај извештај он ће снабдети датумом и својим скраћеним потписом.

(²) У том погледу вреди следећа начела:
1) Упоређивање протеже се уопште само на земљишнокњижно писмено (предлог итд. без обзира на приложене исправе) и на књижно стање. Ако се наводи земљишнокњижног писмена са књижним стањем слажу, нарочито у погледу тога, да у земљишној књизи нема уписа, који у земљишном писмену нису споменути, а који би могли бити за решавање од важности, онда је довољно, да се резултат упоређивања утврди на тај начин, да водилац земљишне

књиге правоуглим знаком подвуче оне наводе земљишнокњижног писмена, који се тичу броја улошка, катастарске општине као и имена власника земљишта односно других особа, које долазе у обзир као претходници (§ 21 Ззк), даље висину уписаних тражбина итд. У таквом ће се случају у извештају о земљишнокњижном стању написати само речи: „Слаже се“.

2) Ако је онај, чије се право има ограничити, оптеретити, укинути или пренети, према књижном стању ограничен у располагању правом, онда се мора то изречно нагласити (нпр. ако су на тражбини, која би се имала избрисати, уписана подзаложна права према § 58 Ззк). Битна садржина и обим ограничења има се навести. Ако то потпуно проистиче из самог земљишнокњижног писмена, онда је довољно, у извештају упутити на земљишнокњижно писмено. То исто вреди и у погледу других уписа, који се односе на право, које се има избрисати (нпр. уступања првенства, забележбе отказа или хипотекарне тужбе и слично).

3) Ако се земљишнокњижно писмено и књижно стање не слажу, испитивање водиоца земљишне књиге протеже се и на исправе, које су земљишнокњижно писмену приложене. У том случају водиће се рачуна и о околностима, које произлазе из исправа, и навести резултат тога упоређивања.

4) Земљишнокњижни планови, спискови земљишта и друга помагала употребљаваће се код упоређивања само онда, кад је то према садржини земљишнокњижног писмена потребно, нпр. кад се већ дељена земљишта поново деле, кад се има решавати о пријавним листовима катастарске власти, којима су пријављене промене културе, даље кад је које суседно земљиште или које повласно или служеће добро уписано у другој јавној књизи, а земљишнокњижни суд мора да буде према § 52 о овој промени обавештен.

5) Ако би решавање о земљишнокњижно писмену могло имати за последицу отварање новог улошка у једној од земљишних књига, које води исти суд, онда се мора у извештају о књижном стању навести и број, који би имао да добије нови уложак.

6) Ако земљишнокњижно писмено упућује на друге списе или исправе, који

су код суда, исправност или неисправност тих навода утврдиће се у извештају о земљишнокњижном стању или на јасно видљивом месту земљишнокњижног писмена.

7) Ако се упис у смислу § 5 Ззк позива на исправе, а према предњим наређењима је потребно, да се наведе садржина уписа, онда је довољно, да воделац земљишне књиге упутити на исправе и да те исправе, ако је то лако могуће, приложи земљишнокњижно писмену.

8) Ако има земљишнокњижних писмена, о којима још није било решено, а због тога су у земљишну књигу уписане пломбе (претходне пломбе), онда се ова земљишнокњижна писмена морају истакнути навођењем њиховог броја дневника.

9) Ако је пломбирање с обзиром на § 103 последња реченица, изостало, мора се то у извештају о земљишнокњижном стању свагда навести.

(²) У погледу појединости при упоређивању скреће се пажња нарочито на ово:

1) Пописни лист при упоређивању увек ће се разгледати. Уписи у пописном листу, који би могли бити од значења за земљишнокњижно писмено, имају се навести, нпр. забележбе отписа, извлаштења, увођења аграрног поступка итд. Ако су у питању промене власништва, онда је потребно навести земљиште.

2) Код молби за отпис испитиваће се, да ли је отцепљени део повласно добро у погледу које земљишне служности. У том случају навешће се у извештају служеће добро, а, ако је земљиште, које или од којега треба отписати, служеће добро, онда ће се навести још и повласно добро.

3) Код промена власништва укњижбом или предбележбом навешће се први заложни веровник (§ 133 бр. 6 Ззк). При томе треба пазити на промене првенственога реда заложних права, које су наступиле услед уступања првенства или услед уписа извршених у првенственом реду неке забележбе.

4) Ако се има извршити пренос удела којега савласника, мора се пазити на то, да ли су које особе истог имена већ уписане као савласници. Кад се види при разгледању збирке исправа и претходних списа, да је онај, у чију корист се има извршити промена власништва,

истоветан са неким савласником, који је већ уписан у земљишној књизи, онда ће се то навести у извештају о књижном стању.

5) Уколико је по прописима Грађанског законика допуштено, да власник располаже хипотеком, уписаном на његовом земљишту, утврдиће се, да ли је власниково право располагања ограничено (нпр. забележбом обавезе брисања).

6) Својство заложнога права као заједничке хипотеке свагда ће се навести. Кад се заједничка хипотека у главном улошку има брисати, али у погледу других уложака има да остане на снази, онда се морају навести и књижни претходници, ако је тражбина после забележбе заједничког јамства пренета на другога и ако је такво навођење потребно ради обавештења суда код којег се ће се водити нови главни уложак.

7) Код оправдања или брисања предбележби уважиће се, да ли су наступиле промене у стању земљишне књиге нпр. код оправдања предбележбе: брисање уписа против пређашњег власника; код брисања предбележбе: брисање уписа, који су извршени с обзиром на предбележбу (§§ 56 и след. Ззк).

8) Код принудних управа или принудних дражби навешће се, да ли је за тражбину, коју треба наплатити, заложно право већ укњижено (§ 109 Ззк); даље ће се испитивати, да ли је такво извршење већ у току, а код принудних управа, да ли према стању земљишне књиге није искључено, да се води такво извршење, нпр. због права плодоуживања, забрана оптерећивања итд. (§ 83 Извршног поступника), код принудних дражби, да ли нису у току последњих шест месеци избрисане забележбе, које се односе на такву дражбу (§ 165 бр. 3 Извршног поступника). Код принудне управе удела једног савласника морају се навести и остали савласници (§ 81 став 4 Извршног поступника).

§ 105.

Извештају о књижном стању водилац земљишне књиге приложиће претходне списе, који би могли бити потребни за решавање од стране судије. Кад су у питању рекурси против земљишнокњижних одлука, претходни списи морају се свагда приложити. Даље водилац земљишне књиге мора испитати, да ли је навод о броју отправака и рубрика, који садржава белешка о пријему, тачан

и да ли је земљишнокњижно писмено снабдевано прописаним таксеним маркама. Затим он мора да поднесе земљишнокњижно писмено судији. Уколико је предвиђено, да чиновник земљишне књиге припрема нацрте судијских решења, водилац земљишне књиге има да уједно поднесе и нацрт решења и да га потпише.

Д. Решавање од стране земљишнокњижног судије

§ 106.

(¹) О решавању по земљишнокњижном писмену вреде наређења §§ 103 до 111 Ззк.

(²) Судија испитује земљишнокњижно писмено са прилозима на основу извештаја о књижном стању.

(³) Неће се сматрати недопуштеном претходном одлуком у смислу § 105 став 1 Ззк, ако судија усмено или телефонским путем позове странку, да у земљишнокњижној молби исправи у кратком року очевидне писмене грешке, или да накнадно донесе прилоге, који грешком нису били поднети и слично.

§ 107.

Ако судија утврди, да је писмено, које је њему поднето, земљишнокњижно писмено, а да се није прописно поступало у пријемној канцеларији или се није вршило уписивање и дневник или стављање пломбе у главну књигу, онда он мора наредити, што је потребно. Сходно ће се поступити, ако се са којим писменом погрешно поступило као да је оно земљишнокњижно писмено. Налог, да се брише пломба, даће судија свагда написмено.

§ 108.

Ако је земљишнокњижно писмено поднето телеграфским путем, одложиће се решавање за три дана по протеку рока, који је одређен за подношење дотичног поднеска, или, ако такав рок није одређен, онда за три дана, пошто је телеграм стигао суду. У том погледу вреде ближа наређења § 185 Грађанског парничног поступника. Ако се писмено у том року не поднесе, наредиће се брисање пломбе, која је можда била уписана у главној књизи, а друга наредба неће се издати.

§ 109.

(¹) При састављању изворника судијског закључка водиће се рачуна, да се водилац земљишне књиге при уписивању у главну књигу мора тачно држати изрази судијског закључка (§ 125). Ради тога се мора пазити на законске прописе о облику и врсти књижних уписа.

(²) Према томе закључак мора обухватити нарочито:

1) Ознаку катастарске општине и уложка, у којем се има вршити упис. Ако исти уложак обухвата више земљишнокњижних тела (§ 87 став 3 Зокз), означаће се и земљишнокњижно тело. Просторне границе терета (§ 12 Зокз), које можда постоје, морају се навести; исто тако морају се тачно означити удели савласништва као и књижни уписи, на које се односи наређени упис.

2) Исправу, закључак, записник, пријавни лист катастарске власти или други основ уписа са наводима, који су потребни, да се утврди истоветност. Исправе ће се укратко означити упутом на њихову садржину (нпр. куповни уговор, исправа о давању заложнога права итд.) као и даном, којег су оне састављене. Ако има више исправа једнаке врсте, те се исправе морају уколико је то потребно, означити и једним другим ознакама, којима се омогућује разликовање тих исправа. Ако се наређују једним истим закључком више уписа, навешће се у погледу сваког уписа, која је исправа служила упису као основ. Препоручује се, да се исправе означе словима нпр. прилог А, прилог Б, итд. Ово је целисходно, пошто се онда ова кратка ознака може употребљавати у наредби за достављање.

3) Право или чињеницу, које се имају уписати, и то речима, које се морају употребити при уписивању.

4) Особе, које се имају уписати. Пребивалиште (седиште) физичких или јуристичких особа неће се навести у самом закључку. Нетачне додатке као нпр. „старији“, „млађи“, „сен.“, „јун.“ треба избегавати. Ако би разликовање између више особа било потребно, мора се то учинити другим знацима нпр. пуним навођењем очевог имена или навођењем године рођења.

У наредби за достављање (бр. 7) имају се навести и адресе (пребивалиште, седиште).

5) Законом одређену ознаку уписа (укњижба, предбележба, забележба, чињење видљивим, брисање) као и утврђење, да се упис дозвољава или, у случају да се закључак изда по службеној дужности или на замолницу другог суда, да се упис наређује.

6) Наредбу, да се имају извршити уписи, који се односе на првенствени ред земљишнокњижног писмена или на решење о њему (истовременост више земљишнокњижних писмена, забележба одбијања, забележба рекурса).

7) Наредбу о достављању закључка као и навођење оних особа, којима се изворници исправа и други прилози имају доставити. Овамо спадају и посебна саопштења, одређена за катастарску и за пореску власт. Ако је потребно, може се навести и то, коме се закључак има доставити у властите руке. Ако су у питању доставе пуномоћницима навешће се име властодавца, а код достава властима и уредима пословни број њиховога списка, уколико се овај може утврдити. Код достава Државном правобраниоштву навешће се грана управе или фонд или разлог зашто се Државно правобраниоштво обавештава. Кад је земљишнокњижни упис дозволио други који суд, а не земљишнокњижни суд (§ 104 став 2 Зокз), наредба о достављању унеће се начелно у закључак земљишнокњижног суда. Суд, који дозвољава упис, мора у замолници за књижни упис саопштити имена и адресе особа, које се имају обавестити. Код забележби у поступку за извршење није потребно наредбу о достављању унети у закључак земљишнокњижног суда.

(³) Према § 133 бр. 4 Зокз одлука, којом се дозвољава упис против властодавца, сме се доставити пуномоћнику уместо властодавцу само онда, кад је опуномоћавање доказано пуномоћством, које одговара условима § 36 Зокз. Због тога није довољно, да је опуномоћавање доказано пуномоћством, које није оверено, или да је доказано тиме, да се предлаже достављање пуномоћнику у молби, коју је потписао властодавац, а која није оверена. Али обавештење пуномоћника поред обавештења властодавца може се предложити без оверавања. Ово је корисно, пошто се пуномоћник у случају да се појаве тешкоће у погледу достављања, може позвати да саопшти тачну адресу.

(⁴) Ако се која власт или који уред из више разлога има обавестити, закључак ће им се доставити у толико отправака колико има разлога за обавештавање. Нпр. катастарској власти послаће се толико отправака, колико катастарских општина долази у обзир (§ 159).

(³) Ако се земљишнокњижном писмену делимично удовољо, а делимично се одбије, онда се део закључка, којим се предлогу удовољава, мора видно одвојити од дела, којим се предлог одбија, а одређено означити онај део предлога, чије се одбијање има у земљишној књизи забележити.

§ 110.

Ако је стање власничког листа непрегледно, судија може, код решавања о земљишнокњижном писмену или на основу службеног извештаја водноца земљишне књиге, по службеној дужности наредити, да се удели власништва скупе под најмањи заједнички именитељ. О томе ће се учесници обавестити.

§ 111.

(¹) Ако спада у надлежност земљишнокњижног суда само извршење уписа, које је дозволио други који суд (§ 104 став 2 Зак.), онда може земљишнокњижни суд извршење књижног уписа наредити на тај начин, да за изворник и за отпракве свога закључка употребљава штампил и да се тај штампил стави и на отпракве закључка, који је издао други суд. Овај штампил има следећи текст:

„ДРЖАВНИ ГРБ

Наредба за извршење земљишнокњижног суда

Овај се земљишнокњижни упис има извршити. Уписна такса у износу од дин. пара наплаћена у таксеним маркама.

Срески суд Имотски, одељ. 3.

дана 193....“

Отиску штампилу додаће се потребне допуне, а нарочито, уколико се не ради о забележбама у извршном поступку, имена особа, којима се закључак има доставити. Ако нису поднети исправа или препис исправе, одређени за збирку исправа или за обавештење пореске власти, онда ће земљишнокњижни суд замољени упис наредити и замолити суд, који је замолио извршење уписа, да

прибави потребне исправе или преписе исправа.

(²) Исправа ће се сматрати као основ упису само онда, кад се упис оснива непосредно на тој исправи, а не онда, кад је упис само нужна последица другог којег судијског закључка или кад се уписом овакав закључак само провиђа. Према томе није потребно донети исправе или преписе исправа, ако су у питању дозвола принудне управе и књижна забележба принудне управе §§ 80, 325 Извршног поступника (Ип.), брисање те забележбе (§ 105 Ип.), дозвола принудне дражбе и забележба дозволе принудне дражбе (§ 109 Ип.), уписивање забране отуђивања и оптерећивања према §§ 117 и 335 Ип., брисање те забележбе (§ 150 Ип.), забележба дражбеног рочишта (§ 135. Ип.), забележба досуде (§§ 144 и 161 Ип.), забележба да је досуда ускраћена (§ 146 Ип.), забележба судског одобрења предлога за преузимање земљишта или ускрате тога одобрења (§ 165 бр. 1 Ип.), брисање књижних забележби које се односе на обустављени дражбени поступак (§ 170 Ип.), укњижба захтева накнаде у случају § 185 Ип., укњижба права власништва за купца на дражби, брисање забележби дражбеног поступка (§ 199 став 1 Ип.) као и брисање терета и права, који су уписани на продатом земљишту, а које купац није преузео (§ 199 став 3 Ип.), забележба преноса ради наплаћивања тражбине, која је уписана у земљишној књизи (§ 270 став 1 Ип.), књижни пренос књижне тражбине која је пренета у сврху да је веровник прими уместо исплате, као и брисање заложнога права, које је у корист тражцоца извршења уписано по § 278 став 2 Ип.

(³) Али с обзиром на важност наведених закључака за промет земљиштима ипак се препоручује, да се у случајевима §§ 185 и 199 Ип. земљишнокњижним списима приложи и један отправак закључка, којим је упис дозвољен, а то и онда кад је извршни суд уједно и земљишнокњижни суд.

(⁴) За збирку исправа мора се поднети један препис извршног наслова, кад су у питању: оснивање принудног заложног права укњижбом заложног права (§ 71 Ип.), забележба извршности тражбине, заложно обезбеђење (§ 72 Ип.), укњижба заложног права за извршну тражбину са првенственим ре-

дом забележбе дозволе принудне дражбе (§ 171 Ип.), укњижба заложног права за извршну тражбину на тражбини књижно обезбеђеној, или забележба извршности (§ 263 Ип.), предбележба заложног права као извршење у сврху обезбеђења (§ 325 Ип.); затим се мора за збирку исправа поднети један препис извршног наслова с исправама, које су можда потребне за доказивање претходника по § 22 Ззк. У случају кад се ради о књижним уписима у сврху извршења захтева, који су управљени на заснивање, преносе, ограничења или укидања књижног права по § 304 Ип.

§ 112.

Закључак, који се има донети о земљишнокњижном писмену, треба да гласи по могућности дословце онако, како има да гласи упис. Због тога закључак у случају, да се молби удовољи, по правилу ће гласити:

„У земљишнокњижном улошку број катастарске општине дозвољава се следећи упис:

На основу укњижује се (предбележује се, забележује се, брише се, чини се видљивим).....“

§ 113.

(¹) Ако су за све потребне исправке поднети преписи молбе или рубрике, који садрже предлог у облику, одређеном за закључак, дакле предлог за закључак, који је јасно и сходно састављен, а осим тога још остале наводе које отправци земљишнокњижних закључака морају садржавати, онда судија може наредити, да се отправци земљишнокњижног закључка направе употребом општег штамбиља, за дозволе с овим текстом:

„ДРЖАВНИ ГРБ

Закључак

Суд удовољаје овом предлогу. Трошкови предлагача одређују се са дин пара.

Срески суд у Копривници, одељ. 2.

Дана 193“

(²) Странка може препис молбе или нацрт закључка ставити и на празну страну исправе, која служи као основ књижном упису. У овом случају отправак направљен стављањем штамбиља замењује уједно и потврду уписа на исправи.

(³) Отправци штамбиљем смеју се наредити само онда, кад је то судија из-

речно наредио тиме, што је на изворник закључка ставио кратицу „Шт“ (штамбил). Недопуштено је саставити изворник закључка у скраћеном облику, на тај начин да се само наведе образац нпр. „удовољено, Зк. обр. бр., трошкови, датум, потпис“, али допуштено је, да се у изворник закључка унесу делови предлога помоћу заграда нпр. (из предлога)(из предлога), и то нарочито онда, када поднесак садржи потпун нацрт закључка.

Б. Извршење

§ 114.

(¹) Прописи о извршењу уписа, садржани су нарочито у §§ 112 до 115 Ззк.

(²) Решења по земљишнокњижним писменима и решења, која су сама по себи земљишнокњижна писмена (§ 88) предаће се пре израде отправака, водиоцу земљишне књиге, у изворнику, да их упише у дневник и изврши односне уписе у земљишној књизи.

(³) Предајом изворника водиоцу земљишне књиге дат је писмени налог који је потребан по § 112 став 1 Ззк. Ако је о писмену решио, истина земљишнокњижни суд, али није решио земљишнокњижни судија, већ други који судија, онда није потребно, да земљишнокњижни судија што нареди. Одлука других судова, а нарочито и одлуке судова другог и трећег степена неће се одмах провести у земљишној књизи, него се мора чекати одлука земљишнокњижног судије.

(⁴) Начелно треба водилац земљишне књиге да добије свако земљишнокњижно писмено, и то без обзира на то, да ли се мора извршити који упис у земљишној књизи или не.

§ 115.

(¹) Изречан налог, да се мора земљишнокњижно писмено предати водиоцу земљишне књиге, даће се само у погледу земљишнокњижних писмена, која спадају у друге списе. За такав налог довољна је наредба: „Земљишна књига“, која се има ставити уз решење.

(²) У изузетним случајевима може бити целисходно наредити изречно, да се водиоцу земљишне књиге доставе земљишнокњижна писмена, о којима је решило земљишнокњижно одељење, а то нарочито онда, кад земљишнокњижно писмено, истина, нема за последницу упис у главној књизи, али се

ипак мора уписати у дневник (нпр. у случају рекурса, који се неће забележити у земљишну књигу).

§ 116.

(1) Земљишнокњижно писмено предаће се водиоцу земљишне књиге по правилу непосредно. Преко пријемне канцеларије мора се писмено послати само онда, кад оно још нема белешке пријемне канцеларије о пријему, која је белешка меродавна за одређење првенственога реда. Достава преко пријемне канцеларије мора се изречно наредити.

(2) Потребно је да се земљишнокњижно писмено пошаље преко пријемне канцеларије, кад се са писменом није поступило по прописима или кад се има извршити упис по службеној дужности у земљишној књизи истога суда (нпр. кад су у питању прогласи о отварању стечаја или о отварању поступка за принудно поравнање ван стечаја, закључци о брисању забележбе малолетности од стране земљишнокњижног суда итд.), даље кад је за решавање о земљишнокњижном писмену меродаван други првенствени ред а не онај, који се одређује по тренутку, кад је предлог стигао (нпр. у случају § 119 став 3 број 3).

§ 117.

Кад судија сматра, да би водаца земљишне књиге могао сумњати, на којем месту и којим речима се има извршити наређени упис, мора он написмено дати све потребне упуте.

§ 118.

(1) Чим је водаца земљишне књиге примио земљишнокњижно писмено, он мора најпре испитати, да ли је писмено већ уписано у дневнику и да ли је евентуално потребна пломба већ стављена у земљишну књигу.

(2) Затим мора испунити стубац 5 дневника и уколико старешина суда није у погледу чисто земљишнокњижних писмена наредио противно (§ 99), још и стубац 7.

§ 119.

(1) Ако је брисање пломбе наређено, водаца земљишне књиге ће је прецртати обичном писалком а уз то ставити датум и свој скраћени потпис. Земљишнокњижно писмено, о којем је решено, не спречава више решавање о доцнијим земљишнокњижним писменима. Чим буде испуњен стубац 5, а, ако се има

извршити још која достава, још и стубац 8, земљишнокњижна ствар ће се у дневнику означити ознаком, да је коначно решена (виргула Л написана црвеном писалком).

(2) Ако у земљишној књизи не треба извршити упис, а судија није наредио, да се стављена пломба избрише (§ 107), водаца земљишне књиге има замолити судију, да нареди, што је потребно.

(3) Осим случајева погрешних уписа у дневнику (§ 107), пломба се мора избрисати:

1. Ако водаца земљишне књиге који допис само узме на знање без даљег решавања, као и код телеграфских поднесака у случају § 108.

2. Ако се молба за упис одбије а по закону нема места забележби одбијања (§ 109 став 2 Ззк); то бива онда, кад је предлог за књижно забележење (осим случајева означених у § 109 Ззк.) одбијен или кад је добро или право, у погледу којих се тражи уписивање, уписано за другу коју особу, а не за ону, против које би се оно могло вршити на основу исправе.

3. Ако је дозвољен књижни упис само уз услов да се положи суду обезбеђење, а ово није положено. То се може догодити код молби за извршење ради обезбеђења по § 323 став 2 Ип., или код молби за привремену наредбу путем забране отуђивања или оптерећивања по §§ 335 став 2 и 339 став 2 Ип. Када се обезбеђење положи, уписаће се ствар поново у дневник. Првенствени се ред дакле не управља према тренутку, кад је предлог стигао.

4. Ако се о предлогу за обуставу извршења, који обухвата предлог за брисање, пре свега нареди преслушање, као и у сличним случајевима нпр. код брисања предбележених права.

5. Ако су у питању рекурси или одлуке о рекурсима, а нема се вршити упис.

§ 120.

Ако се нема вршити упис у земљишној књизи, а евентуална пломба је брисана, водаца земљишне књиге предаће земљишнокњижно писмено одељењу, у чију дужност спада израда отправака.

§ 121.

(1) Уписи извршиће се у сваком улошку по реду бројева дневника. У случајевима, поменутих у § 101 став 3, водаца земљишне књиге, ако би се могла појавити каква сумња, издејствоваће наредбу судије.

(²) Ако има земљишнокњижних писмена у погледу истога земљишнокњижнога тела, која су стигла раније или истовремено, а која су пломбом видљивим учињена, али о којима још није решено, водилац земљишне књиге ће то пријавити судији и одгодити уписивање, док не стигне наредба судије.

§ 122.

Кад је упис извршен, плomba ће се прецртати обичном писаљком; у том случају није потребно ставити датум и краћени потпис (§ 119 став 1).

§ 123.

(¹) У натпису сваког уписа навешће се дан, месец и година, кад је земљишнокњижно писмено стигло пријемној канцеларији, као и његов број дневника.

(²) Ако се имају вршити уписи услед земљишнокњижних писмена, која су стигла истовремено, а тичу се истога земљишнокњижног тела, ставиће се уз натпис сваког уписа речи „Истовремено са“ и бројевима дневника свих осталих писмена, која су стигла у исто време.

(³) Ако се упис односи само на удео власништва једног савласника, може се овај, ради лакшега прегледа у натпису навести.

(⁴) Ако се уложак има означити као главни или споредни уложак, додаће се натпису речи „Главни уложак“ или „Споредни уложак“.

§ 124.

(¹) У главну књигу уписиваће се само битна садржина књижних права. Ако се та садржина не да укратко изразити, онда је допуштено позвати се у главној књизи на тачно означена места у исправама, које служе као основ за упис, и то с тим учинком, као да су ова места уписана у самој главној књизи (§ 5 Ззк.).

(²) Уписи морају бити добро читљиви и јасно разумљиви, а морају одговарати дословце судијском закључку и датим наредбама (§ 117). У упис не сме се ништа унети, што по закону не може бити садржина земљишнокњижног уписа.

§ 125.

У погледу означавања особа, које се имају уписати, затим у погледу земљишнокњижних тела, земљишта и права, на која се односи упис као и у погледу права, која се имају уписати, води-

лац земљишне књиге везан је за речи, које су употребљене у судијском закључку (§ 108 Ззк.).

§ 126.

Исправе које су основ упису, навешће се уз дан, кад су састављене и, ако је то потребно за разликовање од других исправа, још уз даље прикладно означавање. Ако основ упису није исправа, већ судијски налог, навешће се тај налог уз ознаку пословног броја.

§ 127.

(¹) Бројеви, којима треба означити обим права, које се има први пут уписати, исписаће се словима. То вреди нарочито за новчане износе, уколико нису у питању износи у ситном новцу (пара, сантим, пфениг итд.).

(²) Ако се уписом упућује на ранији који упис, у којем су бројеви који долазе у обзир, већ исписани словима, онда је довољно да се у доцнијем упису бројеви наведу бројкама (цифрама).

§ 128.

(¹) Кад се уписује право власништва у одређеним уделима (§ 10 Ззк), удели ће се видљивим учинити бројкама, и то на десној ивици стране или, где има посебна рубрика за примедбе, непосредно пред том рубриком. Код предбељежавања власништва мора се то учинити код првобитне предбељебе, чим буде оправдана.

(²) При томе се власнички удели могу скупити под најмањи заједнички имени-тељ.

(³) Ако је стање власничког листа непрегледно, водилац земљишне књиге може поднети службени извештај у смислу § 110 у циљу, да се удели могу скупити под најмањи заједнички имени-тељ.

§ 129.

Код уписивања служности и реалних тере-рета мора се садржина и обим права, које се има уписати, што је могуће одређеније навести, али није потребно навести новчану вредност. Ако се хоће, да служности буду ограничене на одређене просторне границе (нпр. право пролазити пешице, ограничено на један део парцеле или у одређеном смеру), онда се ове границе морају тачно навести (§ 12 Ззк.).

§ 130.

Заложно право може се уписати само у погледу новчане своте, бројно од-

ређене. При тражбинама, на које се имају платити камате, уписиваће се и висина камата. Допуштене су кредитне и кауционе хипотеке под условима § 14 Ззк.

§ 131.

(¹) Код укњижавања или предбележавања заложног права на целом земљишнокњижном телу или на уделу једног савласника, али не код уписивања подзаложног права, износ тражбине или највиши износ ће се видљивим учинити не само словима (§ 127) већ и бројкама, и то у ступцу теретног листа за то одређеном, или, ако таквог ступца нема, на десној ивици стране. На том ће се месту код периодичних чинидби навести, што се мора годишње или месечно учинити, и додати реч „годишње“, „месечно“ и слично.

(²) Код подзаложних права навешће се износ тражбине или највиши износ не само словима (§ 127) већ и бројкама, и то на десној ивици простора одређеног за упис. Ове ће се бројке од осталих делова уписа одвојити уздужном цртом. У следећим редовима уписа не сме се под том бројком ништа писати.

§ 132.

(¹) Код уписивања у ступцу, одређеном за износе, није потребно навести валуту посебнице, ако натпис ступца као и сви износи, који се на дотичној страни главне књиге имају унети у тај стубац, гласе на динарску валуту.

(²) Ако уписи на једној страни теретнога листа још сада гласе на коју стару или на страну валуту, онда ће се код уписивања износа, који гласи на динарску валуту, у ступцу за износе повући две закључне црте после последњег уписа, а испод тога ставити ознака динарске валуте на начин, који пада у очи, а најбоље штампилем.

(³) Ако се има отпочети са употребом нове стране теретнога листа, а ова страна има још натпис који гласи на стару валуту, онда ће се ознака динарске валуте ставити у натпис, и то на начин, који пада у очи, а најбоље штампилем.

(⁴) Кад се ради о даљим уписима, може се у случајевима става 2 и 3 поступати по ставу 1.

(⁵) Ако упис гласи на другу коју, а не на динарску валуту, навешће се и ознака валуте у ступцу, одређеном за износе. При том кратице (Кч., Фр. итд.) нису допуштене. Једнако ће се поступати,

ако главница тражбине гласи на одређену врсту новца или кад се упис врши навођењем одређеног кључа за прерачунавање (нпр. курза). У оба случаја повућиће се у ступцу за износе после претходног уписа две закључне црте. Ако се после овог уписа има извршити који упис у динарској валути, поступаће се по ставу 2.

§ 133.

Ако се упис не односи на цело земљиште, већ само на удео једнога савласника, онда ће се код имена савласника и његовог удела навести и редни број, под којим је извршен упис власништва. Сходно ће се поступити код подзаложних права и других уписа, који се односе на права, раније уписана.

§ 134.

Код укњижавања или предбележавања права порабе тј. права најма или права закупа, није потребно навести своту у сврху обезбеђења накнаде штете, која би могла настати по прописима Грађанског законика (§ 19 Ззк).

§ 135.

Укњижење, предбележење, забележење, као и уписивање чињеница, које се имају учинити видљивим, извршиће се тако, да следе једно за другим. Сваки ће се упис извршити на тај начин, да не остаје никакав простор за додатке. У ту сврху мора се непосредно испод последњег реда уписа црним мастилом повући једна водоравна црта преко целе стране. Али ако се на истом листу на основу исте судијске одлуке врши више уписа, онда се ти уписи не смеју одвојити поменутом водоравном цртом.

§ 136.

Поједини уписи у сваком листу главне књиге снабдеваће се текућим редним бројевима. Али уписи, који се врше на основу исте судијске одлуке, могу се означити словима (а, б, в...) уместо редних бројевима.

§ 137.

Код уписивања права у корист више особа морају се имена овлашћеника уз ознаку удела, који им припадају, уписати једно испод другог и означити словима према азбуци (абецеди).

§ 138.

(¹) Кад се упис односи на који раније упис у истом земљишнокњижном улош-

ку, ставиће се редни број ранијег уписа, ако нема за то посебног ступца (стубац за примедбе), у облику разломка испод редног броја новог уписа, а пред имену-тељ реч „к“. Ако се налази ранији упис на другом којем листу улошка, додаће се и ознака листа.

(²) Код редног броја ранијег уписа ставиће се на исти начин редни број доцнијег уписа, а пред овај број слово „в“ (види).

§ 139.

(¹) Кад се укњижује брисање укњижба или предбележбе, или кад се брише забележба или видљивом учињена чињеница, подвућиће се у избрисаном упису црвеним мастилом она реч, којом је означена врста уписа (укњижба, предбележба, забележба итд.). Исто вреди у погледу удела или износа, који су унети у дотичном ступцу бројкама. Код делимичних брисања ставиће се тачка уместо црте.

(²) Ако је у питању пренос права, поштупаће се једнако у погледу имена ранијег овлашћеника.

(³) Ако избрисаном упису недостаје ознака врсте уписа, ставиће се ознака брисања уз ону реч, којом је означена битна садржина уписа.

(⁴) Ако је право, које се брише, пренето на кога другог, ставиће се ознака брисања и код уписа, који се тиче тога преноса.

(⁵) Ако главни уложак или који споредни уложак заједничке хипотеке престављају као такви, подвућиће се ознака „главни уложак“ или „споредни уложак“ црвеним мастилом.

(⁶) Ако се земљишта од земљишнокњижног тела отписују, подвућиће се дотични уписи у првом одељку пописнога листа црвеним мастилом.

(⁷) Ако се један од поменутих уписа брише услед рекурса, прецртаће се црте или тачке црним мастилом.

§ 140.

(¹) У земљишној књизи ништа се не сме радирати или на други који начин учинити нечитким (§ 114 став 1 Ззк).

(²) Ако је водиоца земљишне књиге код уписивања учинио грешку, а уписивање није још закључено тиме, да је он повукао закључну водоравну црту, онда сам водиоца земљишне књиге може ту погрешку на крају уписа исправити, а да за то није издејствовао судијски налог

(нпр.: „у другом реду овог уписа мора да стоји уместо „„Петровић Предраг““ исправно „„Петровић Прерад““).

(³) Ако је уписивање већ закључено повлачењем закључне црте, водиоца земљишне књиге ће судији поднети службени извештај, са којим се мора у пријемној канцеларији, у дневнику и, у погледу плombe, у главној књизи поступати као са земљишнокњижним писменом. Ако грешка не може имати правних последица, суд ће одмах по службеној дужности наредити да се она исправи.

(⁴) Ако би грешка могла имати коју правну последицу, судија мора најпре преслушати учеснике и наредити, да се увођење тога поступка забележи у земљишној књизи. Увођење поступка забележиће се на листу, на којем је погрешни упис извршен (§ 114 став 2 и 3 Ззк).

§ 141.

(¹) Ако се уписи у главну књигу врше писаћим стројем, онда важе следећа наредбења:

1) Како уопште у главној књизи тако је и у овом случају свако радирање безусловно забрањено (§ 114 став 1 Ззк).

2) Погрешни се уписи могу, пре него што је повучена закључна црта, у свако доба исправити на начин наведен у § 140 став 2. Ако су пак у питању очигледне грешке у писму појединих слова или крђења речи (лоше исписане речи), довољно је, да водиоца земљишне књиге погрешно слово или окрђену реч прецрта мастилом, а изнад тога стави исправно слово или исправну реч и да на ивици уписа стави свој скраћени потпис. Али овај начин исправљања није допуштен, кад су у питању грешке у писању имена особа или назива ствари као и код износа или удела, који се морају писати словима или бројкама.

(²) Уписивање у главну књигу писаћим стројем допуштено је само по претходном одобрењу Министра правде, а по предлогу апелационог суда.

§ 142.

Ако се по закону који отправак има снабдети потврдом о извршеном упису (§ 61 Ззк), водиоца земљишне књиге има се старати, да му се отправак достави, и то ако је потребно, налогом оне одељењу, које је одређено за израду отправака. Белешке, којима се има

снабдети отправак одлуке о првенственом реду према §§ 63 и 65 Ззк и §§ 2 и 3 Ззд, водилац земљишне књиге ће одмах, кад врши упис, ставити на отправак.

§ 143.

⁽¹⁾ Пошто је водилац земљишне књиге извршио упис, испитаће, да ли су поднети преписи за збирку исправа и да ли одговарају прописима (§ 39). Ако препис није поднет или поднети препис није употребљив, странка ће се обавештењем по Зк. обр. бр. 15 обавестити, да се изворник исправе задржава (§ 100 став 1 реченица 2 Ззк).

⁽²⁾ Образац поменут у ставу 1 гласи овако:

„Пошто није поднет – употребљив – препис исправе:

.....

задржан је за збирку исправа изворник. Странка може задржану исправу подићи, чим донесе употребљив препис. Ако она то не учини до 31. маја идуће календарске године, сматраће се, да се одрекла повратка исправе и да је споразумна, да се исправа увеже у збирку исправа.

⁽³⁾ Овај образац приложиће се изворнику судијског закључка. Истовремено ће водилац земљишне књиге забележити на закључку, да се странци, којој би се имао вратити изворник исправе, доставља обавештење, поменуто у ставу 1.

§ 144.

⁽¹⁾ Преписи исправа, које је странка поднела, а који су одређени за збирку исправа и за пореску власт, испитиваће се, да ли се они слажу с изворником. Ако је то потребно, направиће се толико преписа, колико се мора направити по службеној дужности. Чињеницу, да се препис слаже с изворником, мора водилац земљишне књиге оверити по службеној дужности (§ 100 став 2 Ззк).

⁽²⁾ Незнатне писмене грешке као и мања изостала места може сам водилац земљишне књиге исправити односно додати, али то мора потврдити или на ивици или у белешци о оверавању.

⁽³⁾ По службеној дужности направиће се преписи, ако их странка није поднела:

а) за пореску власт, која одмерава таксе;

б) по § 100 Ззк за збирку исправа, кад молба, којом се тражи упис код више земљишнокњижних судова, има заједно с изворном исправом ићи од једнога земљишнокњижног суда другом;

в) по § 84 став 3 Ззк, ако странка не донесе преписе исправа који су потребни, да се изврше по службеној дужности уписи на основу оставинске расправе;

г) по § 41, кад се збирка исправа повезује, а не пригодном уписивања.

⁽⁴⁾ Ако странка не удовољи позиву да плати таксу, саопштиће се то пореској власти (§ 38 став 3 Закона о судским таксама).

⁽⁵⁾ Кад се оверавају преписи одређени за збирку исправа, није потребно навести, из колико се табака исправа састоји и која је такса плаћена; али белешка о оверавању, која се стави на препис одређен за пореску власт, мора да и то спомене.

§ 145.

Изворнике и преписе, одређене за збирку исправа, мора водилац земљишне књиге, уколико то још није учињено (§ 102), снабдети бројем дневника и последњим двама бројкама године, и уложити их у збирку исправа.

§ 146.

Затим ће водилац земљишне књиге на изворнику судијског закључка потврдити, да је упис извршен, а уз то ставити свој скраћени потпис, даље ће стубац 6 дневника испунити и земљишнокњижно писмено предати месту одређеном за израду отправака.

Е. Доставе, чување и уништавање списа

§ 147.

⁽¹⁾ Достављање у земљишнокњижним стварима има се вршити нарочито по прописима §§ 132 до 134 Ззк.

⁽²⁾ У земљишнокњижним стварима врши се достављање по службеној дужности (§ 133 Ззк). Код чисто земљишнокњижних писмена надзираће достављање водилац земљишне књиге, код писмена пак, која су делови других списа, оно писарничко одељење, у које спада дотични спис.

⁽³⁾ Кад је испуњен стубац 6 дневника, земљишнокњижна писмена, која спадају у друге списе, означаће водилац земљишне књиге као коначно решење

(§ 119 став 1). Код чисто земљишно-књижних писмена мора се још испитати, да ли су све одређене доставе у реду извршене. Такве се ствари дакле смеју тек онда означити као коначно решене, кад је испуњен стубац 8.

(⁴) Старешина суда може наредити, да водицад земљишне књиге сваког месеца барем једанпут испита, да ли су доставе извршене и доставнице враћене и да му о томе поднесе извештај. У извештају има се навести, да ли је достава пожурана у случајевима, у којима се је такво пожуривање показало потребним.

§ 148.

За достављање меродавна је наредба о достављању, која ће се унети у сам закључак (§ 132 Ззк).

§ 149.

(¹) Адресе особа, којима се закључак има доставити, узме се начелно из земљишнокњижног писмена (§ 94 Зазк). Ако се оне из земљишнокњижног писмена не могу видети, онда ће се странка или власт, која је замолила упис, позвати, да саопшти адресе у одређеном року. Тај се рок може продужити само из важних разлога. Једнако ће се поступити, кад се покаже, да адреса, наведена у земљишнокњижном писмену, није исправна.

(²) Позив, да се саопште адресе, не сматра се као недопуштено претходно решење у смислу § 105 Ззк, пошто се морају учесници по § 133 Ззк обавештавати по службеној дужности.

§ 150.

(¹) Ако се позиву, издатом према § 149, не удовољи, суд може странку, која је пропустила саопштити адресу, на то принудити по прописима ванпарничног поступка новчаним казнама или затвором, или пак одредити достављање скрбнику, ако постоје услови, поменути у § 310 Грађанског парничног поступника (Грпп). Ако власти не удовоље замолници за допуну или исправу адресе, настојаће се службеним путем, да оне испуне своју дужност.

(²) Прописом § 304 Грпп уређено је само поступање у случају достављања странкама, чије је боравиште познато. Пошто се начином одређеним у § 310 Грпп могу достављати и писмена, која се морају доставити у властите руке, примењиваће се наређења § 310 Грпп по

§ 134 Ззк и на достављање земљишно-књижних закључака.

(³) Код достављања скрбнику по § 310 Грпп претпоставља се, да боравиште адресата није познато. Ову ће чињеницу доказати странка, која је дужна саопштити адресу, или ће је утврдити суд по службеној дужности.

(⁴) Трошкове скрбника, постављеног по § 310 Грпп, одређиће се на предлог скрбника, али се неће изрећи, ко их мора надокнадити, пошто се наређења § 111 Грпп у ванпарничном поступку не могу применити. Али ако се скрбник постави странци по прописима ванпарничног поступника у сврху, да он пронађе и наведе адресу, наредиће се, да трошкове сноси странка, која је пропустила навести адресу.

(⁵) При постављању скрбника поступаће се по прописима Судског пословника.

(⁶) Обавештавање странака о препрекама у погледу достављања као и позивања, да се наведе исправна адреса или адреса, која није назначена, може се пренети на земљишнокњижно писарничко одељење (земљишнокњижни уред); даље мере наредиће суд.

§ 151.

(¹) Ако се достављање не може извршити, пошто је адресат отпутовао или слично, оно се мора у примереном року по службеној дужности поновити. Ако и поновни покушај достављања нема успеха, поступаће се по § 150.

(²) Ако је адресат умро, мора се пронаћи оставински суд и извршити достава наследницима, чија је пријава наследства прихваћена, евентуално скрбнику заоставштине.

§ 152.

Кад су у питању уписи, који се морају извршити по службеној дужности, адресе разабраће се најпре из претходних списка, а, ако је потребно, оне ће се пронаћи по службеној дужности. Достављање у руке скрбника долази у обзир само онда, кад се достављање мора вршити у властите руке.

§ 153.

(¹) Земљишнокњижни списи чуваће се одвојено од збирке исправа, и то сређени према бројевима дневника сваке године. Али списи о правним лековима као и о отписима и приписима могу се

чувати при првом спису, који се односи на ову ствар. У том ће се случају на местима, где би доцнија писмена морала да буду уложена, уложити листови, којима се упућује на место где се налази први спис.

(²) У погледу уништавања земљишнокњижних списа и помагала важе наредбења Судског пословника.

III. ПОСЕБНЕ ВРСТЕ ПОСТУПКА

А. Деобни планови

§ 154.

Деобни планови, које није израдила катастарска власт, морају одговарати следећим условима:

1) План, који су израдили овлашћени цивилни инжењери и геометри (Правилник Министарства финансија број 2439 од 1. маја 1924. Служб. нов. бр. 125-XXVII с изменама и допунама бр. 7868 од 20-XI-1926 Служб. нов. бр. 294-LXXIII и бр. 59.668 од 14-VI-1929 Служб. нов. бр. 174-LXII) мора бити снабдевен службеним печатом творца плана и навођењем наредбе власти, којом је творцу плана дато овлашћење.

План, који је израдила државна или ба новинска власт, која располаже грађевинско-техничким, културно-техничким или шумарско-техничким чиновницима, мора бити снабдевен потврдом власти, да је план израђен у делокругу поменутих власти.

Планови, које су израдиле друге власти, уреди или корпорације на основу § 1 став 2 Ззд, морају бити снабдевени потврдом, да су израђени за сврху властитог делокруга власти, уреда или корпорације (чл. 201 Пкат).

Поменуते потврде потписаће онај, који је овлашћен потписивати службена писмена дотичне власти, уреда или корпорације, а уз потпис удариће се службени печат.

Сви планови, које није израдила катастарска власт, морају бити одобрени од катастарске власти. Ако су они земљишнокњижном суду поднети без тога одобрења, суд ће их доставити катастарској управи на преглед и одобрење (чл. 34 став 5 и 6, чл. 200 и 201 Пкат).

На копијама плана мора бити стављена потврда, да се копија потпуно слаже с изворником плана (оверавање копије). Копије планова имају оверавати творац плана (§ 1 став 1 слово а) Ззд) односно катастарска власт, ако је она израдила план (§ 1 став 1 слово б) Ззд) односно власт, уред или корпорација, чији је чиновник израдио план (§ 1 став 1 слово в), став 2 и 5 Ззд).

2) План или прилог плана мора да садржи:

а) план снимања;
б) употребљену меру (мерило);
в) име катастарске општине, број листа катастарских планова, бројеве земљишта, којих се промена тиче и суседних земљишта, уколико су она на плану представљена (нацртана), као и врсту културе и намену (§ 164);

г) деобну табелу, којом се упоређују старо и ново стање промењених земљишта у погледу односа власништва и површина;

д) утврђивање, да су деобне црте (међе) означене трајним видним белегама по прописима Зкат. (чл. 10), а на начин прописан у Правилнику о катастарском премеравању, III део, број 1433 од 15. јануара 1930.;

ђ) утврђење, да није прекорачена граница највећег дозвољеног одступања, предвиђеног чл. 167 Пкат.;

е) утврђење, да је премер на лицу места извршио сам творац плана или његов квалификовани помоћник;

ж) утврђење, да је премеравање извршено у присуству учесника;

з) дан издавања и потпис творца плана.

§ 155.

(¹) Снимање и учртавање морају се вршити по техничким прописима, који вреде за рад катастарских власти. У плану представљаће се нарочито промењена или новонастала земљишта у непосредној вези са земљиштима, која су остала непромењена, а у сразмери земљишнокњижних планова, и отцепљени делови означити бројевима. Новонастала земљишта означаће се црвеним тушем. У циљу јаснијег представљања може се употребити било која већа мера, која мора да буде бројкама означена, и у плану доследно употребљена.

(²) Ако су у погледу представљања међа отцепљеног дела, које су природи оста-

ле непромењене, опажене грешке, ове ће се грешке видљивим учинити прецртавањем бесправне међне линије црвеним положеним крстом, а исправна линија повући црним тушем. На плану или на прилогу посведочиће творац плана, да су странке у погледу учртанних међа сложене и да се није извршила промена међа, које постоје у природи. Ово ће посведочење потписати творац плана као и странке.

(³) Испитивање премера и плана у техничком погледу спада у дужност катастарске управе.

§ 156.

(¹) Донесене копије плана (§ 1 став 5 Ззд) морају бити у складу са планом (§ 154 бр. 1 последњи став). За копију, одређену за збирку исправа, употребљаваће се само провидно платно или провидна хартија.

(²) У случају, кад су у представљању на катастарским плановима утврђене грешке, приложиће се копијама и преписи изјава странака, наведених у § 155 став 2. Ти преписи морају бити оверени од творца плана, а ослобођени су такса.

§ 157.

Власти, уреди и корпорације, који у § 1 став 1 Ззд нису поменути, а који желе, да би се деобни планови, израђени од њихових чиновника за сврхе властитог службеног делокруга, у смислу § 1 став 2 Ззд прогласили подесним, да служе као основ земљишнокњижним деобима, поднеће дотични предлог Министарству финансија и при томе доказати, да чиновници, који би за власт, уред или корпорацију израђивали деобне планове, по својој техничкој спреми дају довољно јамства, да ће њихови деобни планови одговарати прописима.

Б. Сагласност између земљишне књиге и катастра земљишта

1. *Општинска наређења*

§ 158.

(¹) Катастар земљишта и земљишна књига морају се одржавати у сталној сагласности. У ту сврху саопштаваће земљишнокњижни суд у року од тридесет дана катастарској управи све промене, извршене у земљишној књизи, као и све промене, за које је на други начин

службено сазнао, а које се тичу предмета катастра земљишта. Исто тако и у истом року мора катастарска управа земљишнокњижном суду саопштавати све промене у катастру, које се тичу уписа, садржаних у земљишној књизи, у земљишнокњижним плановима и списковима земљишта I и II. Саопштавање катастарској управи бива непосредним достављањем судских одлука катастарској управи, а саопштавање земљишнокњижном суду достављањем пријавних листова од стране катастарске управе преко надлежне пореске управе.

(²) Промене, о којима ће се катастарска управа обавештавати јесу нпр. отписи и приписи, деобе и спајања земљишта, исправци катастарских планова, промене натписа пописнога листа (§ 13), промене у погледу права власништва итд.

(³) Коначно провађање у катастру бива по правилу тек онда, кад је одлука земљишнокњижног суда стигла катастарској управи (чл. 200 став 4 и 201 став 3 Пкат). Због тога катастарска управа обавештаваће се о променама не само онда, кад су оне проведене по предлогу странке, већ и онда кад су у питању наредбе, којима се решава о пријавним листовима.

(⁴) Катастарска се управа мора обавештати и онда, кад суд у вршењу службене радње, која није земљишнокњижна службена радња, нпр. код сметања поседа, оставинских расправа, принудних дражби и слично, сазна, да се фактичко стање поседа не слаже са катастром земљишта (чл. 34 Пкат).

§ 159.

Катастарској управи слаће се толико отправака закључка, колико катастарских општина долази у обзир. Ако се промена односи и на земљишта, која не леже у катастарској општини, за коју се води земљишна књига, ова се околност мора, уколико се она не види из остале садржине закључка, навести у наредби о достављању (§ 132 Ззк) уз навођење бројева земљишта и катастарских општина. Отправцима, одређеним за катастарску управу, прилагаће се копије, које се суду евентуално морају донети по § 1 став 5 Ззд.

2. *Пријавни листови*

§ 160.

(¹) Катастарска управа има да обавештава земљишнокњижни суд пријав-

ним листовима о свима променама које се односе:

- 1) на обим катастарске општине;
- 2) на особу или име власника;
- 3) на ознаку, намену или врсту културе земљишта;
- 4) на представљање земљишта у катастарским плановима;
- 5) на површину (§15).

(²) Ако се услед пријављене промене мора променити и цртеж међа земљишта на земљишнокњижним плановима, треба приложити и копију катастарског плана и, кад се промене имају провести у земљишнокњижним плановима двају судова (§ 82), још и други примерак пријавног листа и другу копију катастарског плана за други суд.

(³) Промене које постају оснивањем нових путова, железничких пруга и објеката воднога права, а које су побројане у чл. 139 Пкат, уписују се у посебне пријавне листове. Такве пријавне листове катастарска ће управа саставити само онда, кад је она те промене сама утврдила. Власти, означене у § 1 став 1 слово в), цивилни геометри и цивилни инжењери као и власти, уреди и корпорације, поменуће у § 1 став 2 Ззд, дужни су, да за своја премеравања такве пријавне листове сами саставе (чл. 239 Пкат).

§ 161.

Ако промене обима катастарске општине имају за последицу не само потребу за промену бројева земљишта, него и потребу за још даље мере, суд ће издејствовати упутство апелационог суда. Промене бројева земљишта провешће се по § 164.

Промене у погледу особе и имена власника

§ 162.

(¹) Кад је пријављена промена у погледу особе власника (§ 85 Ззк), а не постоје услови §§ 13 или 15 и след. Ззд, одредиће се најпре рочиште ради саслушања странке, да се утврди, да ли је у питању правни посао, који у земљишној књизи још није проведен. Ако је такав посао у питању, на рочишту ће се утврдити околности, које утичу на трајање рока који има суд да одреди странци у циљу, да доведе земљишнокњижно стање у рад. Ако се странци у ту сврху одреди рок, овај ће се рок забележити у бе-

лежници за рокове. Одржавање тога рока мора се надзирати по службеној дужности.

(²) Ако се при преслушавању странке, поменутом у ставу 1, покаже, да је у питању грешка, која је учињена, кад су се земљишне књиге оснивале, онда ће се одредити расправа са свима онима, који правно учествују, и при томе настојати, да се учесници по могућности споразуму.

§ 163.

(¹) Ако су у питању промене власникова имена услед венчања, посињења или покћерења, позакочења итд., странци ће се дати упутства, да стави потребне предлоге, и по могућности јој помагати, да себи прибави потребне исправе. У тим случајевима не сме се изрећи казна у смислу § 85 Ззк.

(²) Као власник земљишта, која су у приватном власништву државе, уписаће се „Државно добро“, а уз то ставити грана управе, којој припада земљиште нпр. „Државно добро; Министарство финансија“. Где у земљишној књизи има других ознака, ово ће се исправити путем пријавног листа или на предлог Државног правобраниоштва. Кад о власништву нема сумње, а промена је чисто формалне природе, онда се промена може извршити на основу пријавног листа без даљег поступка. У противном случају, кад је питање власништва у ма којем погледу сумњиво нпр. кад није уписана као власник сама држава (ерар) него су уписани као власници које државно надлештво или који државни завод или која област, онда ће се издејствовати предлог Државног правобраниоштва, пошто је могуће, да се ради о имовини која не припада држави (него нпр. којем фонду, бановини итд.), па се тако на основу самог уписа не може одмах са сигурношћу просудити, да ли се заиста ради о власништву државе.

Промене у погледу ознаке намене или врсте културе

§ 164.

(¹) Према § 27 Ззд провешће се промене, саопштене од катастарске управе, без преслушања странака по службеној дужности, ако се оне односе на чињенице, које се имају уписати у пописни лист, а не произлазе какве препреке из стања земљишне књиге. Зато ће се код

промена у погледу ознаке, намене или врсте културе земљишта по правилу без даљег поступка моћи наредити, да се дотични уписи изврше; али учесници ће се о томе обавестити.

(²) О нумерисању земљишта вреде прописи §§ 48 и след. (чл. 137 Пкат).

(³) Промене у погледу намене наступају:

1) ако су земљишта или његови делови услед ванредних природних догађаја сасвим уништени или ако од њих трајно нема прихода;

2) ако земљиште или његови делови буду намењени којој од следећих сврха:

а) као бара, језеро или рибњак, уколико се они не употребљавају за пољопривредне сврхе и нема од њих прихода нити гајењем риба нити од трске нити добијањем тресета или природног леда;

б) као јавни путови, коловози, стазе, тргови и улице, даље као канали одређени за јавне сврхе, и водоводи, или као речно корито;

в) као јавна гробља;

г) као градилишта или дворишта;

3) ако услед наплава, промењених токова река или других природних догађаја настају нове земљишне површине, које се могу пољопривредно употребљавати, или ако досадашња неплодна земљишта обрађивањем буду учињена употребљивима за пољопривреду;

4) ако земљишта наведена под бр. 2, променом намене буду учињена употребљивима за пољопривреду.

(⁴) Трајне промене врсте пољопривредног употребљавања земљишта према стању, наведеном у катастру, називају се промене културе.

(⁵) Као врсте културе долазе у обзир:

а) ниве (оранице),

б) ливаде (сенокоше),

в) вртови и воћњаци,

г) виногради,

д) пашњаци и планине,

ђ) шуме и

е) језера, мочвари, рибњаци, од којих има прихода гајењем риба, од трске, добијањем тресета или леда.

(⁶) Са земљиштима, од којих услед употребљавања у друге сврхе нема пољопривредног прихода, поступаће се као са парификатима; овамо долазе: мајдани креча, песка, шљунка, лапора, тресета, глине, затим стоваришта и слагалишта материјала, приватни канали,

приватни путови, подручја приватних железничких пруга, даље површине употребљене за каменоломе, а код рудника површине употребљене за поткопе, рудничка окна, сабирнике воде (резервоаре), осипана земљишта и, најзад мајдани земље и угља, циглане, речне обале, игралишта, вежбалишта, тркалишта, вашаришта.

Промене у погледу представљања земљишта на катастарским плановима § 165.

(¹) Кад се пријави деоба земљишта, која се оснива на правном послу, још непроведеном у земљишној књизи, та ће се деоба најпре провести у првобитном улошку по пропису § 164 без обзира на промену власништва, тако, да се странке у доцнијој молби за отпис могу позвати на деобу која је у земљишној књизи већ проведена, и да им није потребно донети деобни план по § 1 Ззд. О проведеноу земљишнокњижне деобе обавестиће се учесници.

(²) Закључци овакве врсте морају се уписати у бележницу о променама планова (§ 54).

(³) Ако се пријави деоба земљишта, која су у погледу деобе подвргнута ограничењима, а у пријавном листу није утврђено, да је деоба од надлежне власти одобрена, онда ће се даље поступати у споразуму са катастарском управом.

(⁴) Према § 36 став 2 Ззд постојећа ограничења задржавају у погледу деоба своју снагу.

§ 166.

(¹) Ако се пријави да је подигнута кућа, провешће се у земљишној књизи промена земљишта, која је услед тога настала, и старати, да се ова промена учрта у земљишнокњижне планове. Ако број куће није наведен, тражиће се од општине обавештење, а чим ово дође, допуниће се упис у земљишној књизи. О томе ће се обавестити катастарска управа.

(²) Ако се пријави да је подигнута зграда, која је подигнута на туђем земљишту у намери, да на њему не остане трајно, онда ће се то у пописном листу видљивим учинити, уколико зграда није припадак права грађења у смислу § 7 став 3. Није потребно пре тога прес-

лушати власника земљишта, али закључак ће му се доставити у властите руке.

(³) Исправљање земљишнокњижних планова наредиће се на основу пријавнога листа катастарске управе без претходног преслушања странака (§ 28 став 2 Ззд), али се странке морају о томе обавестити.

(⁴) У пријавном листу мора да буде утврђено да се странке у погледу међа у нарави слажу. О исправљању планова на основу деобних планова види §§ 53 и 155.

(⁵) Није потребно са површином, која лежи између првобитне неисправне линије и исправне међе, поступати као са посебним земљиштем и означити је посебним бројем.

3. Послужбање са пријавним листовима

§ 167.

(¹) Пријавни лист мора да садржи у главном ове податке:

1) досадашње стање с ознаком броја поседовног листа, броја земљишта (парцеле), културе и класе, површине као и особних података са местом становања и кућним бројем досадашњег поседника;

2) врсту промене; време кад је промена настала и ознаку правног посла, на којем се промена оснива, а ако о њему већ постоји исправа, и ознаку те исправе;

3) ново стање с истим подацима као под бр. 1 овога параграфа, а са подацима о особи новог поседника, ако је промена такве врсте, да је извршен пренос поседа на другу особу;

4) резултат извиђаја катастарског органа;

5) напомену од стране пореске управе и

6) извештај суда као земљишнокњижне власти.

(²) Кад се у пријавном листу ради о премеравању, спајању или брисању земљишта, мора се приложити копија катастарског плана у облику од најмање 30x20 сантиметара.

(³) Ако постоје писмена пријава или ма какви списи или исправе по предмету пријаве, ови се имају прикључити пријавном листу (чл. 235 Пкат).

(⁴) Уз изворник има се суду доставити и оверени препис пријавнога листа, који остаје код суда.

§ 168.

(¹) Извештај земљишнокњижног суда катастарској власти о предмету пријавног листа садржаваће податке земљишне књиге о земљиштима, поменутих у пријавном листу, евентуално постојећа несагласја између земљишне књиге и катастра, затим утврђење, да ли је пријављена промена у земљишној књизи проводљива или не, и податке о судском поступку. Ако се о пријавном листу решава закључком (§ 170 став 3), мора се један отправак закључка доставити катастарској управи позивом на пријавни лист.

(²) Кад се извештај може укратко изразити (§ 170 став 2 и 4), онда је довољно да се овај напише на сам пријавни лист као и на препис пријавног листа, који остаје код суда.

(³) На питања, која земљишнокњижни суд стави катастарској управи, има ова у најкраћем року да одговори и даде сва потребна објашњења.

(⁴) Катастарска управа, чим прими пријавни лист од суда, има да у списак пријавних листова упише датум и пословни број решења земљишнокњижног суда, а пријавни лист да уложи у тај списак (чл. 237 став 1 до 3 Пкат).

§ 169.

(¹) Свака промена мора се земљишнокњижном суду одвојено пријавити.

(²) Спајање невезаних деоба, невезаних исправки планова, невезаних промена у објекту, ако ове нису обухваћене једним списом, не сме се саопштити једним истим пријавним листом.

(³) Изузетно се могу једним истим пријавним листом саопштити промене у особи поседника и деоба у вези са променом културе или намене на истом земљишту, или цепање парцеле у вези са изградњом куће на деловима дељенога земљишта, затим цепање земљишта у вези с исправком катастарског плана истога земљишта и суседних земљишта, или исправка катастарског плана са променама културе или намене истих земљишта. Промене културе или намене целих земљишта не смеју се спојити у један пријавни лист са другим променама. Ипак се промене културе или намене целих земљишта, која припадају

истом власнику, могу саопштити једним истим пријавним листом (чл. 238 Пкат).

§ 170.

(¹) Поједини пријавни листови снабдеваће се белешком о пријему и уписати у уписник Р (§ 70 став 1 бр. 1), а затим предати водиоцу земљишне књиге, који има да утврди:

а) да ли се пријављено ново стање можда већ слаже са стањем земљишне књиге и списковима земљишта I и II као и са земљишнокњижним плановима или б) да ли се пријављена промена без даљег извињања може провести закључком земљишнокњижног суда или другом којом одредбом (нпр. одредбом у смислу § 160 став 2) или

в) да ли је потребан даљи поступак, најзад,

г) да ли се пријављена промена тиче делимично или искључиво земљишне књиге другога суда.

(²) У случају под а) бележиће се у извештају суда (§ 167 став 1 бр. 6 и § 168), да се наводи пријавног листа слажу са стањем земљишне књиге.

(³) У случају под б) пријавни лист ће се уписати у дневник, ако се он мора сматрати земљишнокњижним писменом (§ 88 став 2). Број дневника бележиће се на пријавном листу и на извештају земљишнокњижног суда, а судији ће се поднети нацрт земљишнокњижног закључка, који се има донети. При томе се може о пријавном листу решавати под једним истим бројем дневника и једним истим закључком, ако пријавни лист обухвата промене више земљишта услед оснивања путне или водно-грађевинске направе (§§ 15 и след. Ззд), мада та земљишта припадају разним власницима. Ако се пријавни лист нема сматрати земљишнокњижним писменом, бележиће се на извештају земљишнокњижног суда број уписника Р и укратко наредба, која је издата. Нпр. „Р 38/30. Пријавни лист број 88/30. Списак земљишта I исправљен“. Закључци, којима се решава о пријавном листу (земљишнокњижни закључци, закључци којима се наређује исправљање планова по § 166), имају се достављати не само особама, које се морају према садржини закључка обавестити, него и катастарској управи позивом на пријавни лист, и то преко пореске управе.

(⁴) У случају под в) састоји се извештај земљишнокњижног суда из ознаке списка, и из напомене „Поступак поведен“. Нпр. „Дн. бр. 70/30. Поступак поведен“.

(⁵) Ако пријавни лист даје повода, да се одмах донесе земљишнокњижни закључак, а да се осим тога поведе даљи поступак (нпр. у случају, наведеном у § 165), онда ће се поступити најпре по 3 и 4 ставу, а истовремено саставити службени извештај и с њиме даље поступити под бројем уписника Р, којим ће се означити пријавни лист. На извештај земљишнокњижног суда катастарској управи ставиће се одговарајућа белешка, нпр. „Пријавни лист бр. 99/30. Деоба: Дн. бр. 823/30; пренос власништва: поступак поведен под Р 32/30“.

(⁶) Преписи пријавних листова, на основу којих је извршен који упис у земљишној књизи, узимаће се у збирку исправа, а сам пријавни лист ће се вратити катастарској управи уз прилог отправака закључка.

§ 171.

Пријавни листови морају се по могућности скупљени онако како су суду стигли, вратити катастарској управи преко пореске управе, најдаље за тридесет дана.

§ 172.

(¹) Кад се промене, пријављене једним пријавним листом, односе искључиво на земљишта, у погледу којих се води јавна књига код другога којег суда, нпр. деобе железничког добра, онда ће се пријавни лист упоредити са земљишнокњижним плановима и списковима земљишта I и II, а доставити другом суду уз саопштење о резултату упоређења. Катастарска управа ће се о томе обавестити дописом (писмом), а у случају, ако је препис пријавног листа стигао у два примерка, на једном примерку преписа.

(²) Уколико се наредбе земљишнокњижног суда имају провести у плановима и списковима и онога суда, у чијем се подручју налази земљиште, земљишнокњижни ће суд о својим наредбама обавестити тај суд. Ово ће се провођење наредити тек онда, кад стигне поменуто обавештење.

§ 173.

(¹) Ако се пријављене промене односе на земљишта, у погледу којих више судова воде земљишне књиге (нпр. отпис од железничког земљишта и припис улошку опште земљишне књиге), онда

ти судови морају поступати споразумно. Суд, којему је пријавни лист стигао, обазреће се пригодом својих извиђаја (преслушавања) и на службене радње, које мора да предузме други суд. Он мора томе суду доставити један препис пријавнога листа и препис оних записника, које је саставно и који су потребни за решавање, а уз то саопштити решење, које он намерава донети.

(²) Ако се оба суда слажу, они ће издати сходне закључке. Ако се по мишљењу оба суда има дати налог, да се стање земљишне књиге доведе у ред, онда спада даљи поступак искључиво у дужност онога суда, код којег је уписано земљиште, које би се имало смањити.

(³) Ако су оба суда различитог мишљења, меродавно је у првом реду мишљење онога суда, који сматра, да се мора извршити већа промена, нпр. да се изда налог по којем се стање земљишне књиге има довести у ред, а не само да се планови морају исправити. Чим тај закључак задобије правну снагу, он веже оба суда.

(⁴) Оба суда обавестиће о својим наредбама катастарску управу, преко пореске управе.

В. Уписи на основу оставинске расправе и извршног поступка

§ 174.

(¹) Ако оставински суд утврди, да је упис права власништва изостао (§ 85 Ззк), а земљишна књига се води код другог којег суда, оставински суд известиће тај суд о стању ствари; ако пак земљишну књигу води сам оставински суд, саставиће се о томе службени извештај. Даљи поступак спада у дужност земљишнокњижнога суда (земљишнокњижног одељења). Службени извештај добија први редни број списка Р, који се мора основати. У осталом поступаће се по наређењима § 162.

(²) Ако су земљиште или савласнички удео земљишта продати на принудној дражби, онда ће се поступати према ставу 1, кад постане закључак о раздеоци куповнине (највеће понуде) правноснажним, а купац није међутим сам замолио за укњижбу власништва и за избрис забележби, које се тичу дражбеног поступка (§ 199 Ип).

§ 175.

Ако су у току оставинске расправе нови уписа у земљишну књигу утврђени у облику, који одговара условима укњижбе (нпр. исправом о уручењу заоставштине, одобрењем исправе о деоби заоставштине од стране оставинског суда, уговором о купњи или размени, исправом о брисању, списима о дражби или слично, или ако према стању списка а по § 41 Ззк постоје претпоставке за укњижбу брисања права које је за оставноца уписано за време трајања његовог живота), онда ће се наредити укњижење по § 84 Ззк по службеној дужности, осим ако је странка у законском року замолила за упис. Рок износи шест недеља од дана, када је уручење заоставштине постало правноснажним.

§ 176.

(¹) Уписи, који се морају извршити по службеној дужности, односе се на сва књижна права наведена у § 9 Ззк, као и на њихово брисање. Због тога ће се уписати, односно пренети или избрисати не само власништво, већ и заложна права, служности и реални терети. Закону одговара, да се учини у том погледу све, што се може учинити са сигурношћу и без нарочитих тешкоћа.

(²) Уписивање по службеној дужности ипак је допуштено само онда, ако се исправе, које су за дозволу уписа потребне, налазе код суда, или ако је основ за упис која одлука оставинског суда.

§ 177.

(¹) Ако су странке сложне, да се резултат оставинске расправе у земљишну књигу упише по службеној дужности, али оне не донесу потребне преписе, целисходно је препоручити им у току оставинске расправе, да донесу такне марке, које су потребне да се направе препис исправе о уручењу заоставштине и други преписи, који се евентуално морају узети у збирку исправа или доставити пореској власти. Странке су овлашћене одрећи се достављања отправка исправе о уручењу заоставштине, који је њима намењен, и одредити тај отправка за збирку исправа.

(²) Ако наследник има да преузме заоставштину са обавезношћу, да делове наследства или легате других оставинских овлашћеника земљишнокњижно обезбеди или да заоставштину преузме под другим противобавезностима или

ограничењима, оставински ће суд већ у току оставинске расправе настојати, да буду дате претпоставке за примењивање § 107 Ззк у погледу истовременог уписивања међусобних права и да се на овај начин омогући уписивање по службеној дужности.

(³) Ако се уписивање по службеној дужности не би могло вршити због тога, што оставилац није уписан као књижни овлашћеник, поступиће се по § 162.

§ 178.

(¹) Протек рока, одређеног у § 84 Ззк, мора писарничко одељење оставинског судије надzirати. У ту сврху писарничко одељење оставинског судије уписаће га у бележницу за рокове. То се надзирање рока наређује налогом: „Ради уписивања у земљишну књигу бел. рок. I–XII–1931“. На овом ће се налогу видљивим учинити, да је и под којим је редним бројем рок у бележници за рокове уписан.

(²) Чим протече забележени рок, писарничко одељење има се, ако му брисање рока у бележници за рокове није већ раније било наложено, по службеној дужности старати, да се донесе закључак о довођењу земљишне књиге у ред. У том циљу оно мора судији поднети званичну белешку по следећем узору:

Пословни број

Уручење од

Дан правноснажности

Свршетак шестнедељног рока

Званична белешка на основу бележнице за рокове, редни број ...

До данас нису тражени уписи у земљишну књигу, који би се имали провести на основу оставинске расправе иза М.М. умрлог дана

Послато писарничком одељењу за земљишнокњижне ствари (земљишнокњижном уреду) дана

Датум

(³) Ако странка поднесе исправе, на основу којих се имају извршити уписи, или ако она наручи потребне преписе и за њих донесе прописане таксене марке, писарничко одељење ће се већ пре протекла рока од шест недеља старати, да се поменути закључак донесе. У том случају писарничко одељење мора судији поднети званичну белешку по следећем узору:

Пословни број

Уручење од

Дан правноснажности

(Странка се одрекла доставе)

Званична забелешка

Данас у сати мин. поднео је Н.Н. у циљу укњижења: исправу о уручењу заоставштине (званичну потврду) – и отправак (препис) поравнања – у оставинској ствари иза М.М. умрлог дана.....

Такса по т. бр. 44 у износу од дин. пара у таксеним маркама наплаћена – није наплаћена.

(⁴) Службене белешке означене у ставу 2 и 3 сматраће се за земљишнокњижни суд као земљишнокњижна писмена. Због тога оне се морају пре но што буду поднесене судији, доставити преко пријемне канцеларије водиоцу земљишне књиге, да их упише у дневник и да стави на њих извештај о стању земљишне књиге.

(⁵) Ако није који други суд надлежан за доношење закључка, којим се стање земљишне књиге доводи у ред, онда то спада у дужност оставинског судије.

(⁶) Према томе изворник закључка о уписивању у земљишну књигу спада у оставински спис; али је ипак препоручљиво да се један отправак закључка узме у земљишнокњижне списе, ако је оставински суд уједно и земљишнокњижни суд. Ако странке одреде, да се изворник исправе о уручењу заоставштине узме у збирку исправа, и у ту сврху се одрекну достављања те исправе као и правнога лека против закључка о уручењу заоставштине, онда се може, уколико се томе не противи § 84 Ззк, уписивање у земљишну књигу вршити одмах чим је донесен закључак о уручењу заоставштине; у том случају уписивање у бележницу за рокове остаје.

(⁷) Ако странка не поднесе изворну исправу нити наручи службене преписе уз полог прописаних таксених марака (§ 177), преписи ће се направити по службеној дужности. У томе ће се случају наплаћивати од странке двострука такса, одређена за службено оверене преписе (§ 84 Ззк). Ако се странка томе налогу не одазове, доставиће се о томе пријава пореској власти.

(⁸) Кад оставински судија, по службеној дужности или по молби странака, доне-

се закључак, којим се дозвољавају сви књижни уписи, који се имају надзирати по службеној дужности, или кад он у случају, ако је за доношење тога закључка надлежан други који суд, буде обавештен, да је земљишнокњижни суд тај упис дозволио, онда он даје налог: „Бел. рок. (или Кал) због извршења уписа брисати“.

Г. Отписивање отцепљених делова мале вредности

§ 179.

(¹) Посведочење катастарске управе у смислу § 13 Ззд обухватаће само предлог за provedeње отписа и приписа у земљишној књизи, а ако је у питању пренос власништва, још и наслов за стицање власништва. Остале претпоставке, наведене у § 81 Ззк отпадају. Због тога нарочито није потребна изјава у смислу § 39 став 1 слово б) Ззк. Према томе довољно је посведочити, да је отцепљени део, који је означен на копији плана, стечен купњом, разменом и слично, а није потребно навести остале услове уговора.

(²) Посведочење састављаће катастарска управа по правилу по следећем узору:

„У име катастарске управе у
рађено на лицу места у катастарској
општини селу дана
Приступили су:

1) Милошевић Николин Петар, земљорадник у Селу кбр. 4;

2) Бранковић Јованов Коста, земљорадник у Селу кбр. 10,

чију истоветност су потврдили Аврамовић Марков Јован, начелник општине Село, и Трифуновић Миланов Живојин, земљорадник у Селу кбр. 41, и споразумно читају, да је Милошевић Николин Петар део земљишта 134 у површини од 50 m² уписаног у улошку 26 катастарске општине Село, који је део у копији плана означен бројем $\frac{28}{2}$

(у скици) премеравања словима А, Б, В, Г), продао у јесени 1930 Бранковићу Јовановом Кости за 320 динара, да би тиме био повећан његов врт.

Оба предлажу, да се отцепљени део од првобитнога земљишта отпише без преноса терета и да се припише улошку 33 катастарске општине Село, (да се

споји са земљиштем 133 уписаним у улошку 33 к.о. Село).

Ово је посведочење ослобођено такса по § 34 бр. 2 Ззд.

Прочитано и потписано.

Потписи: сведоци истоветности:

Аврамовић Марков Јован,

Трифунувић Миланов Живојин.

Потписи:

Милошевић Николин Петар,

Бранковић Јованов Коста.

Антић Петров Марко,

геометар катастарске управе“.

§ 180.

Катастарска управа доставља суду пријавни лист са копијом плана и са посведочењем по § 179 као и један препис пријавног листа и два преписа посведочења, а истовремено саопштава:

1) Однос површине између отцепљеног дела и непрекинутога дела земљишно-књижног тела, којег се отцепљени део има отписати.

2) Износ, за који се вредност земљишта, која остају при земљишно-књижном телу, снизује услед отписа. За ово није потребна формална процена. Довољно је утврђење, да смањење вредности очевидно не прелази износ од хиљаду динара. Али при томе се мора дакако узети у обзир не само вредност самог отцепљеног дела, већ и то, да ли отцепљењем нису оштећени приступачност осталог дела или господарење на њему итд.

§ 181.

Отпис и припис ће се дозволити, ако у погледу утврђења катастарске управе нема никакве сумње и ако за последњих пет година није био извршен који отпис без преноса терета по § 13 Ззд. У закључку навешће се утврђења, наведена у § 180. Отправку, намењеном пореској управи, приложиће се препис посведочења катастарске управе. Изворник посведочења вратиће се катастарској управи.

Д. Аграрне операције

§ 182.

Уколико није у погледу појединих поступака за аграрне операције законом што друго наређено, важе за аграрне операције наређења §§ 183 до 189.

§ 183.

Чим земљишнокњижни суд прими саопштење аграрне власти, да су одређена земљишта постала предметом поступка за аграрне операције, мора то саопштење уписати у дневник, затим преписе прибити у просторији земљишне књиге и на судску таблу, а увођење дотичног поступка видљивим учинити у улошцима свих земљишта, која су узета у поступак. Исто вреди и онда, ако земљишнокњижни суд доцније буде обавештен, да су још и друга земљишта узета у поступак. Ако власништво на земљишту, узетом у поступак, припада свагдашњим власницима одређених других земљишнокњижних тела, увођење поступка ће се видљивим учинити и у улошцима тих земљишнокњижних тела. Ако се уписи морају у главној књизи провести у великом броју, могу се они извршити штамбиљем. О упису обавестиће се само власници.

§ 184.

(¹) Земљишнокњижна писмена, која се односе на земљиште, узето у поступак, а о којима у време кад је стигло саопштење, поменуто у § 183, још није решено, даље сва доцнија таква земљишнокњижна писмена, која стижу до објаве свршетка аграрног поступка, морају се заједно са нацртом земљишнокњижног решења, које се има донети, још пре уписивања у земљишну књигу доставити аграрној власти ради одлучивања о томе, да ли се дозвољени упис слаже са аграрном операцијом.

(²) Ово не вреди:

1) У погледу земљишнокњижних писмена, која суд одбија из приватноправних разлога;

2) У погледу земљишнокњижних писмена, која имају за предмет уписе или брисања заложних права, даље забележби особних односа, хипотекарне тужбе, отказа или пак уписе у извршном поступку.

§ 185.

(¹) Ако аграрна власт сматра, да се предложени упис, који је према нацрту земљишнокњижног намеравани упис не слаже са аграрном операцијом, онда ће она одмах јавити земљишнокњижном суду, да је сагласна.

(²) Ако одлука аграрне власти гласи, да се намеравани упис не слаже с аграрном операцијом, онда се та одлука саопшта-

ва земљишнокњижном суду тек онда, кад је постала правноснажном. Земљишнокњижни суд везан је за одлуку аграрне власти и мора је узети као основ својој одлуци.

§ 186.

(¹) Ако би суд другог или трећег степена намеравао дозволити упис, који земљишнокњижни суд није дозволио из једног од разлога, наведених у § 184 став 2 бр. 1, онда и тај суд мора сходно § 184 издејствовати одлуку аграрне власти.

(²) Да би суд вишег степена могао сазнати, да је дотично земљишнокњижно тело сасвим или делимично узето у поступак за аграрну операцију, мора се код таквих рекурса у извештају о стању земљишне књиге навести и чињеница, да је увођење поступка видљивим учињено.

§ 187.

(¹) Од сваког закључка издатог по земљишнокњижним писменима, која су аграрној власти била саопштена ради одлучивања по §§ 184 и 185, доставиће се један отправак аграрној власти.

(²) Кад се отвори нов земљишнокњижни уложак, послаће се аграрној власти осим тога заједнички извадак, а кад су у питању деобе земљишта, онда и деобни план.

§ 188.

Чим је поступак за аграрну операцију проведен, доставиће се земљишнокњижном суду сва помагала (§ 195), која су потребна, да се земљишнокњижно стање доведе у ред. Ако не долази у обзир ново оснивање земљишне књиге, провешће се потребни књижни уписи по службеној дужности и без преслушања учесника, пошто су помагала употребљена са земљишном књигом и земљишнокњижним плановима, и пошто су евентуална несагласја уклоњена. Као исправа, на којој се оснива упис, навешће се одлука аграрне власти.

§ 189.

Упис којим је увођење поступка видљивим учињено, брисаће се по службеној дужности, чим буде поступак обустављен, или буду промене, проузроковане аграрном операцијом, проведене у земљишној књизи или чим буде утврђено, да промене у земљишној књизи не долазе у обзир.

Ђ. Оснивање земљишне књиге

1. *Општинска наређења*

§ 190.

(¹) Оснивање земљишне књиге долази у обзир:

1) у крајевима, где земљишне књиге уопште не постоје;

2) услед аграрних операција;

3) ако су постојећа земљишна књига или њезин један део уништени услед пожара или на други који начин или су се изгубили или су постали неупотребљиви (обнављање земљишне књиге), убројивши овамо и случајеве поменуте и § 62 став 3 Зокз;

4) ако се земљишна књига има допуњити уписом појединог земљишта, које још није уписано ни у једној јавној књизи (допуњавање земљишне књиге).

(²) У свима наведеним случајевима има се вршити и поступак за исправљање земљишних књига по прописима §§ 36 до 60 Зокз, али у случају, наведеном под бр. 1 предњег става, а тачније одређеном у § 191, пазећи на изузетке предвиђене у §§ 61 и 88 Зокз и на Упутство поменуто у § 191, а у случајевима наведеним под бр. 3 и 4 предњег става, пазећи на изузетке, означене у §§ 69 одн. 68 Зокз, и на наређења §§ 199 до 204 одн. §§ 205 до 211 овога Правилника.

§ 191.

У погледу првог оснивања земљишних књига на подручју Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици, ближи прописи већ су издати Упутством Министра правде бр. 70760 од 19. јула 1930, Службене новине 178-LXVI/390. На то се оснивање следећи прописи не односе. У случају, кад би се показала потреба, да се још у другим којим крајевима приступи првом оснивању земљишних књига, издаће се ближа Упутства за то посебном уредбом. Наређења следећих параграфа односе се дакле само на случајеве, наведене под бр. 2 до 4 § 190. Олакшице које су тим наређењима установљене, оснивају се на овлашћењу § 68 став 1 и § 69 Зокз.

§ 192.

Уколико председник апелационог суда није у смислу § 15 став 3 Зокз наредио што друго, оснивање или допуњавање земљишне књиге провешће земљиш-

нокњижни судија онога суда, код којег се води земљишна књига, која има да се наново оснује или допуни.

§ 193.

Ново оснивање земљишне књиге наређује апелациони суд одлуком, коју има да одобри Министар правде (§ 62 став 3 Зокз).

§ 194.

(¹) Сва писмена, која се тичу оснивања земљишне књиге једне катастарске општине, узимају се у исти спис, који ће се уписати у регистар Р. Ако је то целисходно ради лакшег прегледа, поједина се писмена могу, без обзира на ред, по којем су она стигла, у овом заједничком спису скупити по стварним групама, снабдети посебним омотом и означити редним бројевима, који су састављени из броја групе (бројитеља) и из реднога броја писмена. Ако нпр. писмено, које стигне за спис Р. 15/30, има да добије редни број 16, а спада у трећу групу тог списка, онда је пословни број тога писмена Р $\frac{15}{30}$ $\frac{3}{16}$.

(²) Целисходно је нпр. да се писмена, која се односе на оснивање уопште (нпр. позиви општинама да именују поузданике), скупљају у посебној стварној групи. Ако је унапред утврђено која ће се земљишнокњижна тела оснивати и које ће бројеве уложака она добити, онда се могу и на том основу одвојити посебне групе и скупљати сва писмена, која се односе на познати уложак. Али у свим таквим случајевима мора се нарочито пазити, да се попис списка, прописан Судским пословником, пажљиво води и да се тачно наведе место, где се писмено може наћи.

2. *Оснивање нове земљишне књиге услед аграрних операција*

§ 195.

(¹) Чим одлука апелационог суда, да се земљишна књига услед које аграрне операције има наново оснивати, од Министра правде буде одобрена (§ 193), апелациони суд ће помагала, која је примио од аграрне власти, послати председнику окружног суда, који их доставља суду, надлежном за оснивање.

(²) Та су помагала следећа:

1) копија нових планова;

2) састав свих земљишнокњижних уложака уз навођење бројева земљишта.

која су узета у поступак, као и земљишта, која су ступила на место одних првобитних земљишта;

3) уписи у листовима сваког појединог улошка као и уписи у списку земљишта II;

4) препис главног акта о аграрној операцији.

§ 196.

Помагала, послата од аграрне власти, упоредиће се са земљишном књигом и земљишнокњижним плановима. Евентуална несагласја уклониће се у споразуму са аграрном влашћу.

§ 197.

Код оснивања нове земљишне књиге суд је везан за одлуке аграрне власти.

§ 198.

Кад се решава о приговорима (§ 30 Зок), мора се поступати споразумно са аграрном влашћу.

3. Оснивање услед уништења земљишне књиге

§ 199.

(¹) Ако земљишна књига, истина, није сасвим уништена, већ су уписи још читљиви, али је књига ипак неподесна за трајну употребу, онда ће се она преписати (§§ 26 и след.).

(²) Ако су уништени само поједини делови, ново оснивање ће се ограничити на те делове (§ 69 Зок). Због тога поступак за оснивање може се односити и на обнављање појединих листова, нпр. једног пописног листа или једног улошка. У таквим се случајевима препоручује, да се о увођењу поступка обавесте овлашћеници, уколико се они могу разабрати из читљивих листова.

§ 200.

(¹) Судија који руководи оснивањем земљишне књиге, стараће се, да буде почетак радова свима заинтересованим круговима што је могуће познатији. Ради тога се препоручује, да се, осим прогласа прописаног по § 18 став 2 Зок, уврсте сходна саопштења и у дневне новине и да се обавесте кредитни заводи, адвокатске и бележничке коморе као и општине, које долазе у обзир, а, ако су у главном у питању земљишта, која су намењена пољској или шумској привреди, онда и аграрна власт као и надлежна пољопривредна односно шум-

ска корпорација (§ 19 став 1 Зок). При томе ће се скренути пажња на то, да странке могу поднети суду нацрте земљишнокњижних уложака, које су оне саме саставиле и којима ће оне прикључити изворнике или оверене преписе потребних земљишнокњижних извадка, судских закључака и исправа (§ 17 став 2 Зок).

(²) Осим тога обавестиће се надлежна катастарска управа са молбом, да она судији, који руководи оснивањем земљишне књиге, у погледу дотичне катастарске општине одмах саопшти све промене, за које је она сазнала и које би могле бити предметом уписивања у земљишну књигу.

§ 201.

(¹) Судија, који руководи оснивањем земљишне књиге, прибавиће копије катастарских планова и саставити на основу катастарских операта списак земљишта I, као и азбучни (абecedни) списак власника. Ако је то целисходно, може се основати и списак кућних бројева и табела земљишта, која су била уписана у појединим улошцима уништене земљишне књиге.

(²) Помагала ће се међусобно упоредити у погледу потпуности и сагласности, а, ако је то потребно, она ће се у споразуму са катастарском управом допунити или исправити. У том циљу основаће се списак несагласја у два примерка. Један ће се примерак од времена до времена достављати катастарској управи у циљу, да се несагласја уклоне. Случајеви, о којима буде коначно решено, означиће се као коначно решени (§ 119 став 1) на примерку, који остаје код суда.

§ 202.

(¹) Извиђаји се протежу на испитивање помагала у погледу свих уписа, који се морају извршити у земљишној књизи.

(²) У случају несагласја у погледу саставних делова добра, уписаних у пописном листу, поступаће се споразумно са катастарском управом. То бива или на тај начин, да се случај унесе у списак несагласја или на тај начин, да се у споразуму са катастарском управом одреди катастарски чиновник, који има да врши потребне извиђаје на лицу места (§ 22 бр. 1 Зок). Последње се препоручује нарочито онда, кад је према ста-

њу ствари очекивати, да ће наступити више таквих случајева.

(³) Кад обавезаник не приговара, за доказивање којега права биће по правилу довољно, ако се докаже, да је оно било у уништеној земљишној књизи уписано. Ако је у питању власништво, биће уопште довољно, да поседник докаже, да је вероватни власник (публицијански поседник у смислу Грађанског законика), ако дакле докаже, да је стекао посед на основу ваљаног наслова и на истинит начин (а не силом, лукавством или молбом).

§ 203.

(1) Уколико као власници долазе у обзир јавноправне корпорације, мора се pazити на ово:

1) Код земљишта, која су у приватном власништву државе, уписаће се као власник „Државно добро“, а уз то ставити грана управе, којој припада земљиште (§ 163 став 2).

2) Земљишта католичког верског фонда уписиваће се на име тога фонда.

3) Земљишта српске православне цркве и појединих њених саставних делова као што су епархија, црквена општина, манастир, или њених самосталних установа (задужбине, самосталне установе, храмови), и црквене споредне установе, уписиваће се на име српске православне цркве или саставног дела или установе, уколико не постоји посебни који наслов, на којем је основано право власништва других особа (чл. 3 Закона о српској православној цркви од 8. новембра 1929. год. Службене новине бр. 269-СIX/543).

4) Исто тако ће се земљишта католичких цркава и црквених споредних завода уписивати на име односне цркве или односног споредног завода, уколико не постоји посебни који наслов, на којем је основано право власништва других особа, само се мора поред ознаке обреда (римокатолички, гркокатолички) навести и хијерарични степен цркве или завода као и патрон, по којем се они називају, нпр. „Римо-кат. жупска црква Светог Петра у“.

5) Пропис под бр. 4 сходно ће се примењивати и на католичке надарбине (пребенде), нпр. „Римо-католичка Турковићева надарбина у“.

Код жупских цркава и жупских надарбина, које су инкорпорираније које самостану, као

власник неће се уписати самостан, већ „Жупска црква (Жупска надарбина), инкорпориранија самостану“.

У свима случајевима поступаће се са имовином надарбине одвојено од црквене имовине; спајање земљишта обеју врсти у једно земљишнокњижно тело није допуштено.

6) Код земљишта католичких верских редова и корпорација (самостана, самостанских цркава) долази у обзир, да духовна удружења као таква правно не постоје, већ само поједине њихове насеобине. Због тога се власништво на таквим земљиштима има уписати на име поједине насеобине (местне јединице) нпр. на име самостана, конвента итд.

7) Као власник земљишта исламске верске заједнице, и појединих установа, предвиђених Уставом исламске верске заједнице, по правилу ће се уписивати Исламска верска заједница односно поједине њене установе (§ 6 Закона о Исламској верској заједници од 31. јануара 1930. год., Службене новине бр. 29-X/50).

8) Уколико се не докаже власништво кога другога, уписаће се као власници:

Код евангеличко-хришћанских цркава и црквених споредних завода аугзбуршког и реформираниог хришћанског вероисповедања (калвина), дотична црквено-самоуправна тела (црквена општина, сениорат, дистрикти, земаљска управа) и поједине установе признате Црквеним уставом као самосталне (§ 4 Закона о евангеличко-хришћанским црквама и о реформираниој хришћанској цркви Краљевине Југославије од 16. априла 1930., Службене новине бр. 95-XXXVII/204); код јеврејских богомоља и споредних завода дотична јеврејска вероисповедна општина, односно Савез јеврејских вероисповедних општина или Удружење ортодоксних јеврејских вероисповедних општина (чл. 3 Закона о верској заједници Јевреја у Краљевини Југославији од 14. децембра 1929., Службене новине бр. 301-CXXXVII/624).

9) Код гробаља, уколико не спадају под споредне заводе које цркве, духовне заједнице или верског друштва (бр. 4 до 8), или нису у власништву које жупске или куратске општине, долази у обзир нарочито власништво управне општине или више њих.

10) Јавне опште народне школе (школске зграде) уписују се на име дотичне школске општине као самосталне јуристичке особе, уколико не постоји власништво државе или друге особе, основано на посебном наслову.

11) Земљишта задужбина, које постоје за сврхе које цркве, школе или друге јавне установе, неће се уписивати на име тих завода, него на име саме задужбине као нарочито правне особе.

12) У погледу путова углавном се имају разликовати: државни путови, даље бановински путови првога реда, бановински путови другога реда или срески путови, општински путови првога и другога реда, приступни путови ка железничким станицама, а најзад и приватни путови (§§ 1 и 4 Закона о државним путовима од 8. маја 1929. „Службене новине“ бр. 110-XLV/243, §§ 2 и 10 Закона о самоуправним путовима од 8. маја 1929. „Службене новине“ бр. 110-XLV/244 и Закона о изменама и допунама овом закону од 30. маја 1930. „Службене новине“ бр. 128-XLIX/271). Нпр. гласиће упис државног пута: „Државни пут“, упис бановинског пута другога реда или среског пута: „Бановински пут другога реда“ или „Срески пут“.

§ 204.

Записник о извиђајима садржаваће само резултат расправа и битне изјаве странака. Ако је судија, који руководи оснивањем земљишне књиге, морао да одлучи о предлозима странака, који су међу собом у противности, или да одлучи противно приговорима учесника, онда се морају забележити и сви предлози странака, докази као и одлука са разлозима.

4. Допуњавање земљишне књиге

§ 205.

(¹) Допуњавање земљишне књиге бива онда, кад се покаже, да се код оснивања превидело какво земљиште који би морало према § 1 став 1 Зокз по службеној дужности унети у земљишну књигу, даље кад једно земљиште престане бити јавно добро и мора се због тога по § 1 Зокз уписати, затим, кад се по § 1 став 2 Зокз предлаже, да се унесе у земљишну књигу земљиште, које је јавно добро.

(²) Предлог за уписивање земљишта, које је још јавно добро (§ 1 став 2 Зокз), није везан за какав облик. У свим другим случајевима уписивање се мора наредити по службеној дужности, без посебнога предлога. То важи нарочито онда, кад делови јавнога добра прелазе у приватно власништво, и кад је то приватно пријавним листом.

§ 206.

(¹) Извиђаји (§§ 18 и след. Зокз) ће се по правилу вршити код суда. На извиђаје позваће се особно сви познати учесници.

(²) Извиђајима има се утврдити, што је потребно по § 22 Зокз; нарочито ће се изнаћи:

1) да ли земљиште има да сачињава самостално земљишнокњижно тело или да буде спојено са већ постојећим земљишнокњижним телом, а, у другом случају још и то,

2) да ли оно има да сачињава самостално земљиште (самосталну парцелу) или се има спојити са другим којим земљиштем.

(³) Извидеће се и то, да ли је било земљиште, које треба уписати, јавно добро, тј. да ли је служило општој употреби, даље кад и на основу којег правнога посла је прешло у приватно власништво и да ли на њему припадају другим особама стварна права. При извиђајима морају се узимати у обзир и расправе, које су се провеле, кад се је земљишна књига о дотичном земљишту привобитно оснивала. Та ће се чињеница утврдити службеном белешком.

§ 207.

Пошто су извиђаји provedени, саставиће се одмах нацрт земљишнокњижног улошка, ако земљиште има да сачињава самостално земљишнокњижно тело; у противном ће се случају нацрт уписа ставити у образац за земљишнокњижне изватке, у које ће се осим тога унети сви књижни уписи, који су потребни за просуђење стања ствари.

§ 208.

Нацрт, предвиђен у § 207, поднеће се апелационом суду преко председника окружнога суда (§ 36 Зокз). Нацрту приложиће се копија плана и списи о извиђајима као и изјава, да ли може поступак за исправљање земљишне књиге изостати (§ 68 Зокз).

§ 209.

Ако се земљиште, које се има уписати, припиће којем земљишнокњижном телу, забележиће се увођење поступка за исправљање земљишне књиге у другом одељку пописнога листа. После свршетка поступка за исправљање та ће се забележба избрисати по службеној дужности.

§ 210.

(¹) Ако се по § 10 Зокк предложи, да се упише власник јавнога добра (§ 7 став 2), извиђаји о власништву ће се повести по службеној дужности. Ако се на тај начин власништво предлагача утврди, унеће се дотични упис у нацрт земљишнокњижног улошка. Ако средствима ванпарничног поступка није могуће утврдити, да је предлагач власник, предлог ће се одбити.

(²) Предлог по § 10 Зокк може се поднети после отварања земљишне књиге. Он ће се најпре уписати у регистар Р, али са закључком, којим се наређује упис, поступаће се као са земљишнокњижним писменом.

§ 211

Кад се земљишта, која као јавно добро нису уписана у земљишној књизи, упишу пригодном уписивања путне или водно-грађевинске направе, поступаће се по § 18 став 2 Ззд. У том случају није потребно поднети списе апелационом суду. Поступак за исправљање неће се вршити (§ 68 став 2 Зокк).

5. *Посиљак за исправљање земљишне књиге*

§ 212.

Земљишнокњижним улошцима, који се морају по § 36 Зокк поднети апелационом суду, приложиће се списи о оснивању, планови као и спискови земљишта и особа.

§ 213.

Ако није у питању прво оснивање земљишних књига, поступак за исправљање, поведен у погледу земљишне књиге једне катастарске општине, обухвата начелно и споредне саставне делове земљишнокњижног тела, уписаног у дотичној земљишној књизи, који делови леже у другим катастарским општинама. Због тога се пријаве, које се односе на такве споредне саставне делове, не

могу износити у поступку за исправљање, који се врши у погледу земљишне књиге оне општине, у којој ови делови леже. Али при томе мора се имати у виду пропис § 3 Зокк, по којем једно земљишнокњижно тело у будуће не може више обухватати земљишта, која се не налазе у истој катастарској општини. Према томе треба се старати, да поменути споредни саставни делови буду унесени у земљишну књигу катастарске општине, у којој они леже, и то или отварањем посебних земљишнокњижних уложака или, ако је то могуће, приписивањем већ постојећим земљишнокњижним улошцима. Ако се земљишна књига катастарске општине, у којој лежи саставни део земљишнокњижнога тела, води код другог којег суда, досадшњи земљишнокњижни суд мора поступати споразумно са тим судом и све потребно наредити, да се удовољи пропису § 3 Зокк.

§ 214.

На предлоге у поступку за исправљање сходно ће се примењивати наређења § 94 Ззк.

§ 215.

(¹) Ако се права власништва пријаве у погледу појединих саставних делова земљишнокњижног тела, мора се у пријави навести и то, да ли се има потребни отпис извршити без преноса терета или са преносом терета.

(²) Пријава права власништва забележиће се у власничком листу или у другом одељку пописнога листа према томе, да ли је право власништва пријављено у погледу целога земљишнокњижнога тела или само једног саставног тела земљишнокњижног тела.

§ 216.

Предлози у поступку за исправљање (§§ 40 и 47 Зокк), службени извештаји, поднети после отварања земљишне књиге, као и опште земљишнокњижна писмена, која стигну после отварања земљишне књиге, неће се више узимати у спис о оснивању земљишне књиге. Уколико се услед таквих писмена има повести расправа (нпр. по § 41 Зокк), она ће се уписати како у уписник Р тако и у дневник. Ако дође у обзир само који упис у земљишну књигу (нпр. по § 46 Зокк), писмено ће се уписати само у дневник.

IV. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА НАРЕЂЕЊА

§ 217.

(¹) Од дана ступања на снагу овога Правилника престају се важити сви правилници, све уредбе, наредбе, упуте и други прописи уредбодавних власти, који уређују предмете овога Правилника, а која су њему противни.

(²) На снази остају нарочито прописи:

1) о условима, под којима се деобни планови, које није саставила катастарска власт, могу прогласити подеснима, да служе као основ земљишнокњижним деобама;

2) о уписивању радицираних обрта у земљишне књиге;

3) о провођењу закона аграрно-политичке садржине у оквиру означеном у § 182;

4) на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици: Упутство Министра правде број 70760 за прво оснивање земљишних књига од 19. јула 1930. „Службене новине“ бр. 178-LXVI/390, све док радови, предвиђени тим Упутством, не буду закључени;

5) на подручјима Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту: сви прописи, издати на основу Закона о праву грађења од 26. априла 1912 Л.Д.З. бр. 86, а нарочито наредба од 11. јуна 1912. Л.Д.З. бр. 114 и решење од истог дана, обнародовано у Листу наредба Министарства правде бр. 28, даље сви прописи издати на основу царске наредбе од 19. марта 1916. Л.Д.З. бр. 69 о стицању стварних права на неуписаним земљиштима и грађевинама, нарочито наредба Министра правде од 26. марта 1916 Л.Д.З. бр. 87.

(³) Уколико се наређења овог Правилника с обзиром на њихову садржину и још постојеће законе не могу одмах примењивати, остају још даље на снази прописи, који се односе на властелинске књиге (§ 72 Зок), на рудничке књиге и на земљишне књиге железница и јавних канала.

(⁴) На подручјима на којима земљишне књиге већ постоје, наређења овога Правилника о оснивању и исправљању земљишних књига (§§ 190 до 216), примењиваће се само уколико, уколико се по

§ 85 Зок имају примењивати прописи тога закона.

§ 218.

(¹) Где закони или други прописи упућују на наређења, која су према § 217 стављена ван снаге, ступају одговарајућа наређења овога Правилника на место тих наређења.

(²) Уколико се овај Правилник позива на прописе закона, који су већ обнародовани, а у време ступања на снагу овога Правилника још нису на снази (нпр. Грпп, Ип), имају се под овим прописима подразумевати одговарајући постојећи прописи. Ако таквих прописа нема, или се они не могу примењивати, има се, све док поменути закони не задобију обавезну снагу, сматрати, као да се Правилник на њих не позива.

(³) Уколико се овај Правилник позива на наређења заједничког Судског пословника, који још није на снази, а све докле, док он не ступи на снагу, сходно ће се примењивати прописи, који важе у време, кад овај Правилник ступа на снагу, а уколико се прописује уписивање писмена и уписнике предвиђене Судским пословником, односно писмена уписиваће се, док јединствени Судски пословник не добије обавезну снагу, у оне уписнике (регистре, протоколе, итд.), у које се данас уписују таква писмена.

(⁴) До даље наредбе, обрасци, који одговарају досадашњим прописима, стављеним ван снаге а који се ипак дају употребити ако се они сходно допуне или исправе, могу се и на даље употребљавати уколико нема опасности да буде њихов садржај криво схваћен, али нови уписи у пословна помагала морају се вршити по новим наређењима.

§ 219.

(¹) Уколико се у Правилнику говори о судском одељењу за земљишнокњижне ствари (види нпр. §§ 27 и 34 Правилника), има се у оним подручјима, у којима по данашњем уређењу судова нису предвиђена засебна одељења суда, подразумевати судија који је одређен за решавање земљишнокњижних ствари.

(²) Наређења о предавању земљишнокњижних писмена пријемној канцеларији вредеће до даље наредбе само на подручјима Виших земаљских судова у Љубљани и Сплиту. На осталим правним подручјима земљишнокњижна пис-

мена предаваће се непосредно водиоцу земљишне књиге. Старешина суда или чиновник који је одређен да отвори пошту дужан је да земљишнокњижна писмена која су стигла поштом одмах достави водиоцу земљишне књиге. Овај ће ставити белешку о пријему прописану у § 92 Правилника. У овим ће се случајевима књижни првенствени ред земљишнокњижног писмена управљати према тренутку кад је писмено стигло водиоцу земљишне књиге.

(³) Пријемни сандучићи неће се за сада употребљавати (§ 93 став 2 и § 94).

§ 220.

Осим прелазних наређења, предвиђених у §§ 217, 218 и 219, морају се имати у

виду и она прелазна наређења, која су у овај Правилник унета у вези са прописима о појединим предметима (нпр. у §§ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15 итд.).

§ 221.

Овај Правилник за вођење земљишних књига добија обавезну снагу на дан када добије обавезну снагу Закон о земљишнокњижним деобама, отписима и приписима, од 31. децембра 1930, а по потреби ће се допунити или изменити.

Бр. 18450
17. фебруара 1931. год.
Београд

Министар правде
Др М. Сршкић с.р.

Зк. бр. бр. 1 (§ 12 Пак)
Катастарска општина

Страна Зк. бр. бр. 3 (§ 21 Пак)

В. ТЕРЕТНИ ЛИСТ.

БРОЈ ЗЕМЉИШНОКЊИЖНОГ УЛОШКА

А. ПОПИСНИ ЛИСТ.

БРОЈ ЗЕМЉИШНОКЊИЖНОГ УЛОШКА

Први одељак

Ред. бр.	Број земљишта (парцеле)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА	Површина према катастру		Примедбе
			ха	а м ²	

Страна

Други одељак

Ред. бр.	У П И С И	Примедбе

Зк. бр. бр. 2 (§ 29 Пак)

Страна

Б. ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ.

БРОЈ ЗЕМЉИШНОКЊИЖНОГ УЛОШКА

Ред. бр.	У П И С И	Примедбе

Зк. бр. бр. 6 (§ 97 и след. Пак)

ДНЕВНИК ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИХ ПИСМЕНА.

Редни број	Дат. пријема*	Име странке или власти, од којих је стигло земљишно-књижно писмено, и пословни број власти. Предмет.	Ознака земљишта, на које се односи земљишно-књижно писмено	Дат. судског решења	Дат. којег је упис у земљишној књижној извршен	Код земљишно-књижних писмена: озобе, којима се пла доставља по § 133 Зак. Код осталих земљишно-књижних писмена: пословни број	Достављено	ПРИМЕДБА
1	2	3	4	5	6	7	8	9

* у пријемној канцеларији, односно где оне нема, у земљишно-књижном уреду.

Зк. бр. бр. 7 (§ 65 Пак)

СПИСАК ЗЕМЉИШТА I.

Б Р О Ј				
Редни	Земљишта (парцеле)	Листа земљишно-књижног плана	Земљишно-књижног улошка	ПРИМЕДБА
1	2	3	4	5

Зк. бр. бр. 5 (§ 65 Пак)

Катастарска општина

СПИСАК ЗЕМЉИШТА II.

Редни број	Број земљишта (парцеле)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА	Површина према катастру		ПРИМЕДБА
			ха	а м ²	
1	2	3	4	5	

Зк. бр. бр. 9 (§ 59 Пак)

АЗБУЧНИ (АБЕЦЕДНИ) СПИСАК ОСОБА.

Породично, очво и рођено име власника или другог овлашћеника	Место становања	Број улошка, у којем је извршен упис	
		власништва	којег другог прста
1	2	3	4

Зк. бр. бр. 10 (§ 62 бр. 6 Пак)

СПИСАК НАРУЧЕНИХ ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИХ ИЗВАДАКА, ПРЕПИСА И СЛУЖБЕНИХ ПОТВРДА.

Редни број	Дат. наруџбе	Породично, очво и рођено име странке, која је наруџила	ПРЕДМЕТ НАРУѢБЕ		Превис и службене потврде из главне књиге и преписа до збирке исправа	Нивоари извршења испитишту	Писе претходних (прецидентних) наруџа	Дат. наруџила	Дат. прегледа	Потпис примаоца или потврда о отпослању	Примедба
			Катастарска општина	Уложак							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Зк. бр. бр. 11 (§ 70 став 1 бр. 1 Пак)

ОПШТИ УПИСНИК Р.

Ред. број	Дат. пријаве	Власт или странка (породично, очво и рођено име)	Предмет	Решено дат.	Примедба
1	2	3	4	5	6

Зк. бр. бр. 14 (§ 70 став 1 бр. 4)

БЕЛЕЖНИЦА ЗА РОКОВЕ.

Редни број	Пословни број списа	ИМЕ ЛИЦА од старатељства, оставоца заоставштине и т. д.	Предмет казирана	ПРИМЕДБЕ
1	2	3	4	5

Зк. бр. бр. 12 (§ 70 став 1 бр. 2 Пак)

СПИСАК ОТПОСЛАТИХ СПИСА.

Дат. отпослања	Пословни број списа	КОМЕ ЈЕ СПИС ОТПОСЛАТ	Овај да се поврати	Врхашко дана	ПРИМЕДБЕ
1	2	3	4	5	6

Зк. бр. бр. 15 (§ 143 Пак)

К. Дн бр.

ОБАВЕШТЕЊЕ.

Пошто није поднет — употребљив — превис исправа: _____
 задржан је за збирку исправа изворник. Странка може задржану исправу познати, чим донесе употребљив превис. Ако она то не учини до 31. маја издуће календарске године, сматраће се, да се одрекла повратка исправе и да је споразумна да се исправа увек у збирку исправа.

Зк. бр. бр. 13 (§ 70 став 1 бр. 3 Пак)

ПОСЛОВНИ КАЛЕНДАР.

РОЧИШТА		РОКОВИ		РОЧИШТА		РОКОВИ	
Пословни број списа	Примедба	Пословни број списа	Примедба	Пословни број списа	Примедба	Пословни број списа	Примедба

Земљишнокњижни уред
 средског суда у

Датум